PUC Variante generale

COMUNE DI
CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

PROGETTISTA
PROF. ARCH. PASQUALE MIANO
CON
ARCH. GIUSEPPE RUOCCO

SINDACO
DOTT. SSA MARIANNA DELL'APROVITOLA
RUP
GEOM. SALVATORE CARDONE

PRELIMINARE DI VARIANTE AL PUC
Quadro Strategico

SCALA 1:5000
DATA

PRINCIPALI TEMI DA AFFRONTARE NELLA VARIANTE

FASCE DI RISPETTO
(1) Revisione grafica e normativa relativa alle fasce di rispetto garantendo la doppia rappresentazione della fascia e della zona omogenea di riferimento

(2) Valutazione di riduzione della fascia di rispetto Cimiteriale in particolar modo in riferimento alle aree gia insediate

MODALITA' DI ATTUAZIONE E LOTTI MINIMI
(3) Revisione delle norme di attuazione del parco agricolo in un'ottica di suddivisione tra componente strutturale ed operativa , consentendo anche interventi da parte dei privati.
Specificazione di norme transitorie da applicare nelle more dell'attuazione del parco.
Rimodulazione delle destinazioni d' uso al fine di favorire il partenariato pubblico privato

(4) Revisione delle modalità attuative delle zone B6 finalizzata a renderne più agevole l'attuazione

PICCOLE RIMODULAZIONI AREE EDIFICABILI
(5) Revisione perimetro zona B4

(6) Revisione delle aree da standard con attuazione nell'ambito di meccanismi perequativi con compensazione nella limitrofa zona D2

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO
(7) Nuove attrezzature socio - sanitarie di progetto

(8) Variante puntuale in itinere

(9) Revisione delle previsioni di piano per una più corretta individuazione delle attrezzature esistenti.

VIABILITA'
(10) Revisione della viabilità di progetto

CONFINI COMUNALI
(11) Verifica confini comunali

AREA MERCATALE
(12) Localizzazione area mercatale

CONNESSIONI URBANE
(13) Parti urbane intercluse da valorizzare e integrare

LEGENDA

- (A) - Centro Storico
- (B1) - Zone Pertinenziali Edificate di Completamento
- (B2) - Zone Pertinenziali Edificate di Completamento
- (B3) - Zone Pertinenziali Edificate di Completamento
- (B4) - Zone Pertinenziali Edificate di Completamento
- (B5) - Zone pertinenziali edificate di completamento
- (C) - 1.5 x1,5 - Zone di nuova edificazione
- (D) - Zone Industriali (A.S.I.)
- (D1) - Zone a destinazione commerciale in stretta prossimità
- (E) - Zone Agricole
- (E1) - Zone agricole con progetto di distribuzione a Piano Comparto di Miglioramento Agricolo
- (F1) - Attrezzature Agrituristiche e Musei della civiltà contadina
- (F2) - Struttura Universitaria - SU
- (F3) - Isola Ecologica - IE
- (F4) - Standard Territoriali
- (R) - Fascia di rispetto Cimiteriale da 50 a 100 mt.
- (R) - Zone di Rispetto Ferroviario - RF
- (R) - Zone di Rispetto Elettrodotti
- (R) - Zone di Rispetto Elettrodotti
- (Ts) - Standard Esistenti
- (Tp) - Standard di Progetto
- Corridoi Ecologici
- Limite Comunale
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

ATTREZZATURE PUBBLICHE
STANDARDS D.M. 1444/68

ESISTENTI

- MUNICIPIO
- CHIESA
- CIMITERO
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA
- SCUOLA MATERNA
- UFF. POSTALE
- CASA DI CURA
- FARMACIA
- CAMPO SPORTIVO
- PARCHEGGIO

DI PROGETTO

- a1 nido nido
- a2 scuola materna
- a3 scuola elementare
- a4 scuola media
- b1 delegazione municipale
- b2 chiesa
- b3 servizi pubblici
- b4 centro sociale polivalente
- b5 poliambulatorio di base
- b6 biblioteca comunale
- b7 fiera mercato
- b8 terminal bus
- b12 cisterna Carabinieri
- c1 verde di quartiere
- c2 verde attrezzato a sport di base
- c4 piscina comunale
- c5 centro polisportivo
- d parcheggio

ATTREZZATURE DI INTERESSE SUPERIORE
ART. 4, PUNTO 5, - D.M. 1444/68

ESISTENTI

- F2 Struttura Universitaria
- F5.2 Cimitero esistente

DI PROGETTO

- F1 Attrezzature Agrituristiche e Musei della civiltà contadina
- F3 Isola Ecologica
- F4.1 Attrezzature socio-sanitarie
- F4.2 Attrezzature sportive e culto
- F5.3 Cimitero di progetto
- F6 Area di emergenza per la Protezione Civile

- **Verde privato**
- **Aree con edifici in costruzione**
- **aree reclassificate in zona B4 con la prescrizione che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il tratto viario dell'area in questione siano a cura e spese della proprietà**