Regione Campania Provincia di Caserta

COMUNE DI CARINARO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 99 del 05 OTTOBRE 2010

Oggetto: Variazione quadro economico riepilogativo, relativo al progetto 1° stralcio esecutivo, in linea tecnica, per l'ampliamento del Cimitero Comunale, per l'importo complessivo di € 1.321.132,40

L'anno **duemiladieci** e questo giorno **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **13.30** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Mario Masi** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

		PRESENTE	ASSENTE
- Mario Masi	Sindaco	SI	
- Angelo Sglavo	Assessore	SI	
- Antonio Lisbino	Assessore		SI
- Paolo Sepe	Assessore	SI	
- Marianna Dell'Aprovitola	Assessore	SI	
- Maria Grazia de Chiara	Assessore	SI	
- Bruno Capoluongo	Assessore		SI
	TOTALE	**5**	**2**

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa **Carmela Bruna Trimarco**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18.8.2000 n°267, e dell'art. 39 dello statuto comunale che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera

Oggetto: variazione quadro economico riepilogativo, relativo al progetto 1° stralcio esecutivo, in linea tecnica, per l'ampliamento del cimitero comunale per l'importo complessivo di € 1.321.132,40.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 3 del 04/01/2010

Premesso:
Che con deliberazione della G.C. n. 104 del 18/7/2006 veniva indetto, ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006), concorso di progettazione concernente l'ampliamento del cimitero comunale; contestualmente veniva approvato lo schema del bando e relativo documento per l'avvio della progettazione;

Che il bando di che trattasi, con relativa documentazione tecnica, veniva, pubblicato nelle forme previste a far data dal 26.09.06 e scadenza al 28.12.06;

Che con delibera di G.M. n. 28 del 13/03/2007 veniva nominata la commissione giudicatrice delle domande di partecipazione al concorso di progettazione concernente l'ampliamento del cimitero Comunale;

Che con determinazione n. 78 del 04/04/2007, il concorso di progettazione di che trattasi è stato aggiudicato, come primo classificato il progetto prot. N. 9943, prodotto dallo studio Vargas associati, via Atellana n. 16 Aversa;

Vista la deliberazione di G.C. n. 81 del 26/06/2007, avente ad oggetto il concorso di progettazione per l'ampliamento del Cimitero Comunale. Atto di indirizzo concernente la fase dei successivi livelli di progettazione;

Visto il contratto disciplinare di incarico professionale redatto in data 30/07/2007;

Che lo studio Vargas associati, via Atellana n. 16 Aversa, in data 15/02/2008 prot. n. 1616, ha trasmesso il progetto definitivo, per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 10/03/2008 è stata individuata l'area di intervento e deroga alla fascia di rispetto di cui all'art. 57, comma 4, del DPR 285/1990;

Che per l'acquisizione dei beni occorrenti alla realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale, devono essere applicate le disposizioni di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Visto il piano particellare grafico descrittivo nonché l'elenco delle ditte titolari dei beni da espropriare, uniti al progetto stesso;

Preso atto che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, ai proprietari dei beni , va inviato l'avviso di avvio del procedimento almeno trenta giorni prima della delibera di Consiglio Comunale;

Viste le comunicazioni di avvio al procedimento a firma del Resp. dell'Area Tecnica regolarmente notificate agli interessati, di cui l'ultima notificata il 22/05/2008;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16.07.2008 è stato approvato il progetto definitivo per l'ampliamento del cimitero comunale per l'importo complessivo di € 3.229.294,76;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 09/10/2008 è stata approvata una perizia variante relativa al progetto per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo di € 2.754.140,00;

Che i progettisti incaricati, studio Vargas associati, via Atellana n° 16 Aversa, in data 26/03/2009 prot. n. 2749, hanno presentato il progetto esecutivo, per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo di € 2.754.140,00;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 76 del 21/05/2009, è stato approvato il progetto esecutivo, per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo di € 2.754.140,00;

Preso atto che con la stessa predetta deliberazione è stato stabilito – al fine di ottimizzare nel tempo le esigenze dei costi con le necessità di sepolture, e in generale della domanda da parte dell'utenza, trattandosi di un intervento da realizzare per la maggior parte mediante autofinanziamento, e tenuto conto delle prenotazioni pervenute all'esito del bando di assegnazione negli ultimi mesi effettuato – che l'intervento di cui al progetto generale, potrà essere realizzato per lotti funzionali da approvare con appositi successivi atti, nonché di variare le modalità di finanziamento dell'intervento, prevedendo una riduzione della somma in autofinanziamento, cogliendo l'opportunità di utilizzare alcuni residui di mutui di decreti regionali ex L.R. 51/78, nonché un finanziamento ai sensi della L.R. 3/07, di cui alla promessa di contributo ai sensi della L.R. 3/07 e della Delibera di G.R. n. 1001 del 13/06/2008 pervenuta al protocollo dell'ente in data 07/07/2008 prot. n. 6321, con una parte residuale per rate mutui a conto del bilancio comunale;

Che i progettisti incaricati, studio Vargas associati, via Atellana n° 16 Aversa, in data 09/04/2009 prot. n. 3192, hanno presentato il progetto 1° stralcio esecutivo per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo di € 1.241.832,38, che si compendia nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A- LAVORI A MISURA				
a) architettonico e strutture	€ 591.326,56			
b) impianti	€ 75.793,79			
totale lavori compreso oneri di sicurezza ordinari		€ 667.120,35		
a detrarre oneri di sicurezza compresi nel prezzo		- € 9.846,38		
totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 657.273,97	
oneri di sicurezza ordinari			€ 9.846,38	
importo dei lavori a base d'asta				€ 667.120,35
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
1) acquisizione aree o immobili			€ 250.000,00	
2) spese tecniche:				
3) relative alla progettazione, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 115.000,00		
4) direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità collaudo		€ 100.000,00		
totale per spese tecniche			€ 215.000,00	
I.V.A.				
lavori	10%	€ 66.712,03		
oneri tecnici	20%	€ 43.000,00		
totale i.v.a.			€ 109.712,03	

totale somme a disposizione				€ 574.712,03
TOTALE GENERALE				**€ 1.241.832,38**

Che con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 21/05/2009 è stato approvato in linea tecnica progetto 1° stralcio esecutivo per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo di € 1.241.832,38.

Che questo Ente ha comunicato con nota prot. n. 11111 del 10/12/2008, a tutti i proprietari interessati all'esproprio del terreno per l'ampliamento del cimitero comunale, ai sensi dell'art. 20 comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'offerta di indennità di espropriazione;

Che in data 09/01/2009 prot. n. 147, i proprietari del terreno di che trattasi, hanno comunicato di non condividere l'indennità offerta, sollecitando il Comune di Carinaro, ad attivare procedure per determinare l'indennità ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;

Che con determina n. 71 del 27/02/2009 è stato conferito l'incarico tecnico per l'attuazione di tutte le procedure finalizzate alla determinazione delle indennità spettanti ai proprietari, altresì di tutte le altre procedure e operazioni peritali di esproprio necessarie per l'ampliamento del cimitero comunale, al dott. Agronomo Comparone Umberto con studio in Piedimonte Matese (CE), in via Matese località Monticello ed iscritto all'ordine degli agronomi della provincia di Caserta al nr. 16;

Che in data 29/12/2009 prot. n. 10163, la terna arbitrale, ha trasmesso la perizia di stima relativa alle indennità spettanti ai proprietari del terreno di che trattasi, ammontanti complessivamente ad € 424.270,93;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 01/04/2010 è stato approvata la variazione di quadro economico a seguito dei differenti importi per l'indennità espropiativa come stabilito dalla terna arbitrale, così come si evince dal quadro che segue:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
LAVORI A MISURA:	
a) architettonico e strutture	€ 591.326,56
b) impianti	€ 75.793,79
Totale lavori compreso oneri per la sicurezza pari a € 9.846,38	**€ 667.120,35**
I.V.A. sui lavori al 10%	**€ 66.712,03**
TOTALE	**€ 733.832,38**
c) Indennità di esproprio	**€ 424.270,93**
d) Oneri tecnici commissione arbitrato	**34.324,33**
e) direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità collaudo	**€ 100.000,00**
f) I.V.A. per direzione lavori	**€ 20.000,00**
TOTALE GENERALE	**€ 1.312.427,64**

Che l'Ente comune di Carinaro con delibera di C. C. n. 42 del 09 novembre 2009 ha aderito alla stazione unica provinciale di Caserta, ha approvato la convenzione costituzionale della S.A.U.P. sottoscritta in data 15/10/2009 e ha approvato il regolamento contenente le modalità operative per il funzionamento della S.A.U.P.;

Che all'art. 7 della convenzione è previsto un contributo a favore della stazione unica provinciale di Caserta, pari all'1% dell'importo dei lavori, per un massimo di € 10.000,00,

Che la LEGGE REGIONALE N. 19 DEL 28 DICEMBRE 2009 ("MISURE URGENTI PER IL RILANCIO ECONOMICO, PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE, PER LA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO E PER LA SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA) all'art. 10, ha stabilito che Per l'istruttoria e la conservazione dei progetti di lavori da denunciare ai sensi del comma 1 è prevista la corresponsione di un contributo nella misura indicata con deliberazione della Giunta regionale;

Ritenuto pertanto dover procedere ad una variazione al quadro economico riepilogativo a seguito delle predette intervenute modificazioni, così come si evince dal quadro che segue:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
LAVORI A MISURA:	
a) architettonico e strutture	€ 591.326,56
b) impianti	€ 75.793,79
Totale lavori compreso oneri per la sicurezza pari a € 9.846,38	**€ 667.120,35**
I.V.A. sui lavori al 10%	**€ 66.712,03**
TOTALE	**€ 733.832,38**
c) Indennità di esproprio	**€ 424.270,93**
d) Oneri tecnici commissione arbitrato	**34.324,33**
e) direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità collaudo	**€ 100.000,00**
f) I.V.A. per direzione lavori	**€ 20.000,00**
g) spese generali (contributo SAUP e autorizzazione genio civile)	**€ 8.704,76**
TOTALE GENERALE	**€ 1.321.132,40**

Ritenuto dover approvare la variazione al quadro economico originario, relativo al progetto 1° stralcio esecutivo per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo del progetto di **€ 1.321.132,40;**

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;
Visto il D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs n. 302/2002;
Visto l'art. 106 del D.P.R. 24.7.77 n. 616;
Visto il D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.;
Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 3/2007

Proposta di delibera

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate :

1. Approvare la variazione di cui al quadro economico riepilogativo, in linea tecnica, relativo al progetto 1° stralcio esecutivo, per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo di € 1.321.132,40, negli analitici meglio riportati in premessa, che qui si intendono integralmente trascritti.
2. Dare atto che la spesa sarà finanziata nel modo seguente:

- € 350.179,88 (mutuo contratto nel 2009 con la Cassa DD.PP.)
- € 179.820,12 (finanziamento Cassa DD.PP. devoluzione contributi regionali)
- € 186.022,64 (autofinanziamento)
- € 308.405,00 (autofinanziamento)
- € 288.000,00 (avanzo di amministrazione)
- € 8.704,76 (bilancio comunale)

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative
Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto **variazione quadro economico riepilogativo, relativo al progetto 1° stralcio esecutivo, in linea tecnica, per l'ampliamento del cimitero comunale per l'importo complessivo di € 1.321.132,40.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

☑ **Parere favorevole**

☐ **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio
(**Geom. Donato Ausilio**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

☐ **Parere favorevole**

☐ **Parere sfavorevole**

☐ **Parere irrilevante**

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio
(Arturo Barbato)