



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 94 DEL 07-11-2025

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS" -
APPROVAZIONE VARIANTE A STRALCIO**

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di Novembre, alle ore 11:35 nella sala della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco MARIANNA DELL'APROVITOLA e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	
SARDO GIUSEPPINA		X
SGLAVO NICOLA	X	
ESPOSITO NICOLA	X	
BARBATO RACHELE	X	

Numero totale PRESENTI: 4– ASSENTI: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 07/07/2020 con delibera di G.C. n. 70 il COMUNE DI CARINARO ha deliberato l'approvazione del progetto definitivo per la RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS (INIZIATIVA SPORT MISSIONE COMUNE 2020)
- in data 22/09/2020 con Determina Dirigenziale n. 504 è stato assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo con sede in Roma, alla Via G. Vico, 5, un mutuo passivo di € 991.446,60, numero pratica 5455500, per RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS (INIZIATIVA SPORT MISSIONE COMUNE 2020)
- in data 16.12.2022 con Delibera di Giunta Comunale n. 121 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualficazione del centro sportivo comunale, ubicato in via Fratte", redatto dal professionista incaricato arch. Alfredo Migliore per un importo complessivo pari ad € 991.446,60;
- in data 24/03/2023 con Determina Dirigenziale n. 99 è stato aggiudicato l'appalto relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE UBICATO IN VIA FRATTE" alla ditta ANPA s.r.l.s. con sede in Castel Volturno (CE), Viale delle Acacie - Parco delle Rose Villaggio Coppola (oggi ANPA s.r.l., con sede in Via E. Corcioni n.3 Aversa (CE) 81031, p.i.va 04497740615), legalmente rappresentata dall'ing. De Carlo Paolo Antonio, per un importo di € 723.745,10, oltre oneri di sicurezza di Euro 24.894,93 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- a causa della complessità dell'appalto, derivante da uno stato dei luoghi caratterizzato da un particolare livello di degrado e interferenze tra le aree dei campi sportivi esistenti, l'avvicinarsi di diversi responsabili del procedimento, l'indugio da parte della ditta appaltatrice nel garantire un costante prosieguo dei lavori ha comportato una dilatazione dei tempi dell'appalto tali da superare i tempi previsti in sede di consegna dei lavori;
- a seguito di una serie di riserve presentate dall'Appaltatore, in sede di emissione del SAL 1, delle controdeduzioni elaborate dal Direttore dei Lavori, e dalle valutazioni effettuate in merito dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 205, commi 1 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata riconosciuta in ottica transattiva la cifra di euro 95.000 oltre iva al 10%;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi valutato di apportare modifiche all'appalto, che sono risultate sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. n.50 /2016, al fine di risolvere le criticità emerse nel corso dei lavori ed evitare che le stesse compromettano l'intero appalto, per questioni di copertura finanziaria, per valutazioni di natura tecnica nonché nell'ottica di un eventuale futuro appalto di concessione e gestione;
- tali circostanze hanno determinato una risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 concretizzatasi in data 21/05/2024;
- in data 03/06/2024 con Delibera Commissariale con poteri di Giunta n. 32 è stato approvato l'accordo bonario e dato indirizzo all'UTC di procedere alle modifiche *de quo*;
- in data 02/07/2025 l'UTC ha completato le modifiche progettuali necessarie al prosieguo dell'appalto nel rispetto delle somme rimanenti a quadro economico;

- in data 03/07/2025 l'Amministrazione Comunale pro-tempore ha fissato, per le vie brevi, una riunione di maggioranza finalizzata alla presentazione del progetto modificato, secondo le valutazioni tecnico-economiche effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento, per il giorno 07/07/2025;
- nel corso di tale riunione sono emerse una serie di proposte integrative e suppletive alla luce di valutazioni di tipo socio-politico che quindi vanno oltre la mera modifica progettuale finalizzata al rispetto delle istanze tecnico-economiche;
- che tali proposte trovano la propria ragione nella volontà dell'Amministrazione di migliorare qualitativamente il progetto introducendo anche nuove pratiche sportive che attualmente non sono presenti sul territorio comunale;
- in vista del prossimo appalto di concessione-gestione dell'impianto sportivo, l'Amministrazione ritiene che l'introduzione del paddle, sport ad oggi maggiormente in voga, determini una maggiore appetibilità per gli operatori economici del settore;
- in data 10.07.2025 con Deliberazione di Giunta è stato dato indirizzo all'ufficio Tecnico di valutare la fattibilità tecnico economica di realizzare campi da paddle in luogo di uno dei tre campi da tennis previsti nel progetto originario, approvato in data 16.12.2022 con Delibera di Giunta Comunale n. 121, fatto salvo il parere in merito dell'Istituto del credito sportivo e culturale;

CONSIDERATO CHE:

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto una variante al progetto inserendo le modifiche succitate;
- con nota prot. 262/SIS del 31.10.2025 il CONI ha espresso parere Favorevole CE-2025-0011 alla Variante progettuale;

PRESO ATTO CHE:

- la perizia di variante prevede una rimodulazione del quadro economico senza però alterare l'importo totale finanziato;
- l'intervento interessa un complesso sportivo e la variante persegue l'obiettivo di ridistribuire le risorse economiche del quadro economico al fine di sopperire all'aumento dei prezzi stralciando la realizzazione del campo di calciotto ritenuto non più utile in termini di gestione;
- il nuovo quadro economico è il seguente:

Quadro economico dell' intervento			
a)	LAVORI A MISURA		€ 822.590,42
a.1	Lavori		€ 807.590,42
	di cui importo già speso	€ 298.310,11	
	importo da spendere	€ 509.280,31	
a.2	oneri intrinseci per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 15.000,00
	di cui importo già speso	€ 10.889,89	
	importo da spendere	€ 4.110,11	
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		€ 168.856,18
b.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 0,00
b.2	Oneri di discarica		€ 14.140,68
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
b.4	Imprevisti :		€ 0,00
b.5	Spese tecniche generali		€ 39.275,92

b.5.1)	Progettazione, Direzione lavori, CSE	€ 28.141,94
b.5.2)	Collaudo Strutturale	€ 3.722,25
b.5.3)	Servizio di verifica della progettazione	€ 5.000,00
b.5.4)	Geologo	€ 2.411,73
b.6 Incentivi di cui all'Art. 113 Dlgs 50/16 ss.mm.ii.		€ 8.752,22
b.4.1)	Incentivi RUP e personale ufficio di riferimento	€ 7.001,78
b.4.2)	Spese per beni strumentali	€ 1.750,44
b.7 Indagini e sondaggi		€ 0,00
b.8 Spese per pubblicità e commissione di gara		€ 10.760,00
b.8.1	Spese S.U.A.	€ 10.050,00
b.8.2	ANAC	€ 410,00
b.8.3	Pubblicità	€ 0,00
b.8.4	CONI	€ 300,00
b.9 Iva ed eventuali altre imposte		€ 95.927,36
b.9.1	Cassa nazionale di Previdenza	
b.8.1.1)	CNPAIA 4% per oneri tecnici	€ 1.571,04
b.9.2	iva su lavori	
b.9.2.1	iva su lavori	10% € 82.259,04
b.9.2.2	iva su imprevisti	22% € 0,00
b.9.2.3	iva su lavori in economia	22% € 0,00
b.9.2.4	iva su oneri di discarica 22%	22% € 3.110,95
b.9.2.5	iva su allacciamenti iva 22%	22% € 0,00
b.9.2.6	indagini e sondaggi iva al 22%	22% € 0,00
b.9.3	iva su rilievi, spese tecniche, etc.	
b.9.3.1	su spese tecniche 22%	€ 8.986,33
c)	SOMME ECONOMIZZATE DAI RIBASSI DI AGGIUDICAZIONE	€ 0,00
TOTALE GENERALE DI SPESA		€ 991.446,60

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE per le motivazioni espresse in premessa o richiamate in narrativa la variante a stralcio relativa ai lavori “DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO COMUNALE VIA FRATTE CUP: H54H20000010005” i cui elaborati sono allegati alla presente deliberazione;

DI PRENDERE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, è l’Arch. Sergio Maggiobello, quale responsabile dell’Area Tecnica Comunale;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con separata votazione

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
MARIANNA DELL'APROVITOLA

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente
<http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000e resterà affissa per n. 15
giorni
consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[☒] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs.
267/2000 e.ss.mm.ii.

[☐] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi
dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica
Proposta n° 94/2025

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS" - APPROVAZIONE
VARIANTE A STRALCIO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Favorevole	Contrario

Carinara, li 05-11-2025

Il Responsabile

MAGGIOBELLO SERGIO



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica
Proposta n° 94/2025

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS" - APPROVAZIONE
VARIANTE A STRALCIO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Favorevole	Contrario	Non Necessario

Carinara, li 07-11-2025

Il Responsabile

FATTORE SALVATORE

ORIGINALE



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 94 DEL 07-11-2025

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS" - APPROVAZIONE
VARIANTE A STRALCIO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione **OLIVA LORENZO** certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **10-11-2025** all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al **25-11-2025**,

Carinaro, 10-11-2025

Il Responsabile della pubblicazione
OLIVA LORENZO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.