



# COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 2011 - 92</b> <b>Data 28-06-2011</b>	<b>OGGETTO:</b> OGGETTO: ADEGUAMENTO STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE "S.G. BOSCO", SITO ALLA VIA MANZONI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ATTO DI SOTTOMISSIONE.
---	---

L'anno **duemilaundici** , il giorno **ventotto** del mese di **Giugno** , alle ore **13:25** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

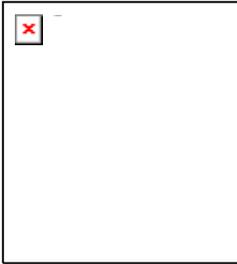
Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
SGLAVO ANGELO		X		
LISBINO ANTONIO	X			
DE CHIARA MARIA GRAZIA		X		
SEPE PAOLO		X		
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X			
CAPOLUONGO BRUNO	X			

	PRESENTI N. 4
	ASSENTI N. 3

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.



## Comune di Carinaro

AREA TECNICA

### PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO: ADEGUAMENTO STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE "S.G. BOSCO", SITO ALLA VIA MANZONI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ATTO DI SOTTOMISSIONE.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 2 del 03/01/2011**

#### **Premesso:**

Che con deliberazione n. 143/06 del 17.11.2006, pubblicata sulla GURI n. 83 serie generale del 10.04.07, il CIPE ha approvato il secondo programma stralcio di messa in sicurezza degli edifici scolastici, ai sensi dell'art. 80 com. 21 della L. 289/2002;

Che con nota n. 0423470 del 11.05.2007 e pervenuta al protocollo dell'ente in data 17.05.2007, questo Ente veniva informato che era risultato assegnatario del finanziamento di cui sopra per la somma complessiva di € 1.469.982,77, per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 3 della conferenza unificata, l'Ente aggiudicatario trasmette, entro 150 gg. dalla comunicazione, il progetto definitivo approvato e completo di tutte le autorizzazioni;

Che con determinazione dirigenziale n. 170 del 03.07.2007 è stato affidato, all'A.T.P. arch. Carlo Farroni – arch. Antonio Lucca Contrada Torremagna n. 35/D Lago Patria Giugliano in Campania (NA), l'incarico professionale concernente la progettazione definitiva, esecutiva, strutturale nonché di responsabile e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei

lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza del plesso scolastico elementare S.G. Bosco, sito alla via Manzoni;

Che i progettisti incaricati hanno trasmesso, in data 03.10.2007 prot. n. 9296, il progetto definitivo per i lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza del plesso scolastico elementare S. G. Bosco, sito alla via Manzoni, per l'importo complessivo di €. 1.469.982,77.

Che detto progetto è stato approvato con delibera di Giunta Comunale indata 09/10/2007 n. 113.

Che per le vie brevi la Regione Campania ha comunicato che l'importo finanziato riguarda la sola scuola elementare e che, per tanto, dal progetto devono essere estrapolate la scuola materna, il refettorio e la palestra, pertanto la somma complessiva verrà utilizzata esclusivamente per la suddetta scuola elementare.

Che i progettisti incaricati hanno trasmesso, in data 24.04.2008 prot. n. 3741, il nuovo progetto definitivo per i lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza del plesso scolastico elementare S. G. Bosco, sito alla via Manzoni, per l'importo complessivo di €. 1.469.982,77.

Che con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 06/05/2008 è stato riapprovato il progetto definitivo per i lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza del plesso scolastico elementare S. G. Bosco, sito alla via Manzoni, per l'importo complessivo di €. 1.469.982,77;

Che con nota n. 4209 del 09/05/2008 è stato trasmesso il progetto definitivo, riapprovato con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 06/05/2008, alla Regione Campania, settore istruzione, educazione permanente promozione culturale, servizio diritto allo studio – edilizia scolastica;

Che con nota n. 0468896 del 28/05/2009 della Regione Campania, settore istruzione, educazione permanente promozione culturale, servizio diritto allo studio – edilizia scolastica, recepita al protocollo dell'Ente al n. 4905 in data 03/06/2009, è stato trasmesso l'attestato di coerenza del progetto: Lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza del plesso scolastico elementare S. G. Bosco, sito alla via Manzoni, per l'importo complessivo di €. 1.469.982,77, corrispondente al finanziamento concesso con delibera CIPE 143/2006;

Che con nota n. 0010358 del 01/09/2009, recepita al protocollo dell'Ente al n. 7149 in data 07/09/2009, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso, in originale e opportunamente firmato, il " Documento di attuazione", per gli adempimenti consequenziali;

Che i progettisti incaricati hanno comunicato, per le vie brevi, che così come previsto dal D. Lgs. N. 163/2006, art. 133, comma 8, ..... *i prezzi cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno* ....., per tanto nella stesura del progetto esecutivo, il prezzo lavori edili di riferimento è quella della Regione Campania approvato con deliberazione n. 2007 del 23/12/2008 e dal quadro economico dei lavori risulta una maggiore spesa di € 91.000,00 omnia comprensiva;

Che i progettisti incaricati hanno trasmesso, in data 26/11/2009 prot. n. 9399 il progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati così come previsto per legge per l'importo complessivo di € 1.560.982,77 di cui €. 1.469.982,77, finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con fondi CIPE e € 91.000,00 con contributo L. R. 50/85;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 01.12.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza del plesso scolastico elementare S. G. Bosco, sito alla via Manzoni, per l'importo di €. 1.469.982,77, finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con fondi CIPE e di € 91.000,00 con contributo L. R. 50/85, per l'importo complessivo di € 1.560.982,77;

Che l'Ente comune di Carinaro con delibera di C. C. n. 42 del 09 novembre 2009 ha aderito alla stazione unica provinciale di Caserta, ha approvato la convenzione costituzionale della S.A.U.P.

sottoscritta in data 15/10/2009 e ha approvato il regolamento contenente le modalità operative per il funzionamento della S.A.U.P.;

Che in data 12/12/2009 è stato contratto il prestito relativo al finanziamento di € 1.469.982,77, con posizione n. 4535750/00;

Che con determinazione dirigenziale n. 47 del 22/02/2010 è stato approvato lo schema di gara e, tra l'altro, impegnata la somma di € 10.000,00 quale contributo previsto dall'art. 7 della convenzione sottoscritta;

Che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente comune di Carinaro e a quello della Stazione Unica Appaltante di Caserta dal giorno 08.03.2010 al 07/04/2010, è stato inoltre pubblicato sul GURI dell'8 marzo 2010 e su due quotidiani, di cui uno a tiratura nazionale (Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici) ed uno a tiratura locale, nonché sul sito Web del comune di Carinaro, della Stazione Unica Appaltante di Caserta e sul SITAR CAMPANIA;

Visti i verbali di asta pubblica redatti in data 13.04.2010, 15.04.2010, 20.04.2010, 21.04.2010 e in data 30.04.2010 dai quali si rileva che è risultata aggiudicataria provvisoria, la ditta CO. GEST. SCARL con sede in Aversa (CE) alla via Salvo D'Acquisto n. 184 che ha ottenuto un punteggio totale di 92,2626/100;

Che in data 03.05.2010 Prot. n. 1025/SUA la Stazione Unica Appaltante di Caserta ha reso noto che in data 30.04.2010 è stata esperita la procedura aperta con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con l'esito seguente: ditte partecipanti n. 20, ditte escluse n. 16, ditte ammesse n. 4, aggiudicataria provvisoria ditta CO. GEST. SCARL con sede in Aversa (CE) alla via Salvo D'Acquisto n. 184 che ha ottenuto un punteggio totale di 92,2626/100;

Che con determina dirigenziale n. 144 del 17/06/2010, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla Società CO. GEST. SCARL con sede in Aversa alla via Salvo D'Acquisto n. 184, legale rappresentante, Sig. Luigi Della Gatta nato a Napoli il 12.01.1980, dei lavori di cui in oggetto, per l'importo di €. 1.069.412,904 oltre I.V.A. al 10% pari a € 106.941,290 , per un totale di € 1.176.354,195;

Che così come previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successivamente, con decreto-legge n. 187 del 12 novembre 2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è, inoltre, previsto che gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità, su richiesta della stazione appaltante, il quale è il seguente: **0443531D58**;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n 88 del 14/06/2011 è stato approvato il progetto integrativo per ulteriori lavori (sistemazione esterna ed opere interne) per l'adeguamento strutturale e messa in sicurezza del Plesso Scolastico Elementare S. G. Bosco, sito alla via Manzoni, per l'importo totale di € 75.000,00;

#### **Premesso altresì che**

Che il Direttore dei Lavori, ing. Giuseppe IAZZETTA ha trasmesso, con nota n. 4066 del 17.06.2011, la perizia di variante tecnica e suppletiva n 01 e il relativo atto di sottomissione, per un maggiore importo di € 53.423,97, oltre iva al 10%;

Che dall'esame della relazione si deduce che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle originarie previsioni di progetto ed in particolare:

- a) relativamente alle opere strutturali, è stata consegnato un nuovo deposito al Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta su cui si è avuta l'autorizzazione sismica n.

1023°. **Per tali lavorazione è previsto un maggiore importo, rispetto al contratto stipulato in data 26 luglio 2010, REP n. 3052, pari a € 53 423,97.**

- b) relativamente all'impianto di riscaldamento, l'impresa appaltatrice ha proposto un miglioria sull'impianto di riscaldamento, consistente nell'utilizzo di elementi radianti a battiscopa del tipo "Best Board", da installarsi nelle sole aule oggetto di intervento e nei bagni. a seguito di diversi incontri tra il RUP, geom. Donato Ausilio, il Direttore dei Lavori, ing. Giuseppe Iazzetta, il Collaudatore Tecnico Amministrativo in Corso d'opera Ing. Pietro D'Orazio e il dott. Luigi Della Gatta Amministratore unico dell'impresa appaltatrice, si è concordato di rinunciare alla miglioria costituita dall'utilizzo di battiscopa radianti "Best Board" sostituendola con la tecnologia tradizionale costituita da elementi radianti verticali e termosifone, ma estesa anche agli ambienti non rientranti nell'appalto e con opportuna settorializzazione per garantire la massima flessibilità ed economia di gestione. Questo per venire incontro ad una esigenza dell'Amministrazione Comunale, la quale intende estendere il nuovo impianto anche a parte del fabbricato scolastico non oggetto di alcun intervento di ristrutturazione, in quanto di recente realizzazione, con possibilità di settorializzare l'intero impianto, che oggi serve anche la scuola materna, sia per piani che per metà di ciascun piano, al fine di ottenere una notevole flessibilità gestionale ed evidenti riduzioni di consumi energetici. **Per tali lavorazione non è previsto nessun aumento di importo, rispetto al contratto stipulato in data 26 luglio 2010, REP n. 3052;**
- c) per aumentare la coibentazione termica delle aule esposte a Nord, è stata realizzato un cappotte termico, non previsto, in sostituzione dell'intonaco termico offerto come miglioria e riduzione della vernice a smalto. **Per tali lavorazione non è previsto nessun aumento di importo, rispetto al contratto stipulato in data 26 luglio 2010, REP n. 3052;**

**il tutto come da allegata perizia di variante tecnica e suppletiva che allegata alla presente forma parte sostanziale ed integrante;**

*Visto l'art. 132 ( Varianti in corso d'opera) il quale al comma 3. Stabilisce: Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento*

*relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti.*

Considerato che la maggiore spesa per la suddetta variante non supera il 5% dell'importo di contratto (stipulato in data 26 luglio 2010, REP n. 3052);

Ritenuto dover approvare la perizia di variante tecnica e sostanziale e il relativo atto di sottomissione dei lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza del plesso scolastico elementare "S. G. Bosco", sito alla via Manzoni;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Vista il D.lgs. 163/2006 e s.m. e i.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERA

1. Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate, approvare la perizia di variante tecnica e sostanziale e il relativo atto di sottomissione, che allegata alla presente proposta forma parte sostanziale ed integrante, dei lavori di adeguamento strutturale e messa in sicurezza del plesso scolastico elementare "S. G. Bosco", sito alla via Manzoni.
2. Imputare la maggiore spesa di € 53.423,97, oltre iva al 10%, pari a € 5.342,40, per un totale di € 58.766,37, al capitolo PEG n. 2886 RR PP 2010, bilancio 2011.

## La Giunta Comunale

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

## **Delibera**

**Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area tecnica, Donato Ausilio, relativa all'argomento indicato in oggetto, ovvero: ADEGUAMENTO STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE "S.G. BOSCO", SITO ALLA VIA MANZONI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ATTO DI SOTTOMISSIONE, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

### **PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

*OGGETTO: ADEGUAMENTO STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE "S.G. BOSCO", SITO ALLA VIA MANZONI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ATTO DI SOTTOMISSIONE.*

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X    Parere favorevole

Parere sfavorevole  
Carinaro, lì 21.06.2011

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Donato Ausilio)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- X Parere favorevole  
Parere sfavorevole  
Parere irrilevante

Carinaro, lì 21.06.2011

Il Responsabile del Servizio  
(Arturo Barbato)

---

**PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE**

Il Segretario Comunale

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, lì

Il Segretario

Letto, confermato e sottoscritto

**F.to Il Sindaco**  
MASI MARIO

**F.to Il Segretario Comunale**  
OLIVADESE GIOVANNA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. \_\_\_\_\_

*Carinaro, li 00-00-0000*

**Il Messo Comunale**  
*MORETTI SEBASTIANO*

---

**Il Segretario Comunale, attesta:**

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

*Carinaro, li 00-00-0000*

**Il Segretario Comunale**  
*OLIVADESE GIOVANNA*

**Il Segretario Comunale, attesta:**

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del \_\_\_\_\_;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Li, \_\_\_\_\_

**Visto per la pubblicazione (punto**

1)  
2)

**Il Messo Comunale**

**Visto per il protocollo (punto**

**Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo**  
***MORETTI***  
***SEBASTIANO***  
***MORETTI SEBASTIANO***

***Carinaro, \_\_\_\_\_***

**Il Segretario Comunale**  
***OLIVADESE GIOVANNA***