



AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 90 del 27-09-2022

OGGETTO:

ATTO D'INDIRIZZO FINALIZZATO AD INCARICARE UN PROFESSIONISTA PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisette** del mese di **Settembre**, alle ore **13:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **dott. Nicola Affinito** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

		PRESENTI	ASSENTI	
AFFINITO NICOLA	Sindaco	X		
MORETTI MARIO	Assessore		X	
BARBATO NICOLA MAURO	Assessore	X		
BARBATO EUFEMIA	Assessore	X		
MAURIELLO ELISABETTA	Assessore		X	

Presenti **3**

Assenti **2**

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Carlo Della Peruta
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO FINALIZZATO AD INCARICARE UN PROFESSIONISTA PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C.

IL SINDACO
DOTT. NICOLA AFFINITO

Visto il Decreto Dirigenziale n. 70 del 27/09/2019, della Regione Campania, Dipartimento 50 - Giunta Regionale della Campania, Direzione Generale 9 - direzione generale per il governo del territorio U.O.D. 1 - Pianificazione territoriale - Urbanistica. Antiabusivismo, avente ad oggetto:"LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2004 N.16 E SS.MM.II. DEFINIZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITA' PROCEDURALI PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA REDAZIONE DEI PIANI URBANISTICI COMUNALI (PUC) A FAVORE DEI COMUNI DELLA REGIONE CAMPANIA";

Dato atto che il Decreto Dirigenziale n. 70 del 27/09/2019, è stato pubblicato sul B.U.R.C. n. 56 del 30 Settembre 2019;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 24/10/2019, avente ad oggetto:" Contributi per la redazione di piani urbanistici comunali (PUC) a favore dei comuni della Regione Campania (B.U.R.C. n. 56 del 30 settembre 2019). Atto d'indirizzo";

Che il Comune di Carinaro, ha partecipato in forma singola all'avviso pubblicato sul B.U.R.C. n. 56 del 30 Settembre 2019, relativo ai contributi per la redazione dei piani urbanistici comunali (PUC) a favore dei comuni della Regione Campania ed è stato ammesso al finanziamento;

Che con determinazione n. 32 del 02/02/2021, è stato affidato ad un professionista, il supporto per la redazione dell'aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 40 della L.R. 16/2004;

Che il professionista ha trasmesso, a seguito dell'incarico ricevuto, relazione tecnica prot. n. 11933 del 30/11/2021, nella quale ha evidenziato un programma operativo di modifiche da implementare nell'aggiornamento ed eventuale variante al P.U.C.;

Che le richieste modifiche, non esaustive, in estrema sintesi consistono in errori materiali riferiti al tracciamento del confine comunale, sia metrici sia al vincolo cimiteriale, norme di dettaglio per le distanze delle strade per le zone B, fasce di rispetto evitandone l'equiparazione alle altre zone omogenee, etc.;

Ritenuto necessario, alla luce problematiche urbanistiche riscontrate e innanzi sommariamente esposte, provvedere ad effettuare una variante al PUC piano urbanistico del comune di Carinaro;

Di formulare indirizzo, affinché il responsabile dell'area urbanistica edilizia privata e S.U.A.P., avvii le procedure finalizzate ad incaricare un professionista che provveda alla redazione di una variante al P.U.C.;

Atteso che il contenuto degli indirizzi sopra esposti attengono alle decisioni proprie del Sindaco e dell'organo di governo ai sensi dell'art. 50 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
Vista la L.R. 16/2004;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1.** Di formulare indirizzo al responsabile dell'area urbanistica edilizia privata e S.U.A.P., affinché, avvii le procedure finalizzate ad incaricare un professionista che provveda alla redazione di una variante al P.U.C. (piano urbanistico comunale).
- 2.** Di demandare al responsabile dell'area urbanistica edilizia privata e S.U.A.P., tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione nei limiti degli stanziamenti di bilancio 2022/2024.

IL SINDACO

DOTT. NICOLA AFFINITO

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. N. Affinito, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area urbanistica edilizia privata e SUAP, nella persona del geom. Salvatore Cardone, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267	
Oggetto	ATTO D'INDIRIZZO FINALIZZATO AD INCARICARE UN PROFESSIONISTA PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C.
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parere favorevole
<input type="checkbox"/>	Parere sfavorevole
Carinaro, li 20.09.2022	
	Il Responsabile del Servizio (Geom. Salvatore Cardone)
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parere favorevole
<input type="checkbox"/>	Parere sfavorevole
<input type="checkbox"/>	Parere irrilevante
Carinaro, li 20.09.2022	Il Responsabile del Servizio (Dott. Maria Marsilio)

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
Dott. Nicola Affinito

Il Segretario Generale
Dott. Carlo Della Peruta
