



COMUNE DI CARINARO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 84 del 03 GIUGNO 2009

Oggetto : Approvazione perizia di variante suppletiva e schema atto di sottomissione, per i lavori di riqualificazione dell'area di via Pola (angolo via Redipuglia), da attrezzare a verde urbano.

L'anno **duemilanove** e questo giorno **tre** del mese di **giugno** alle ore **13.20** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Mario Masi** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

		PRESENTE	ASSENTE
- Mario Masi	Sindaco	SI	
- Angelo Sglavo	Assessore	SI	
- Raffaele Capece	Assessore		SI
- Maria Grazia de Chiara	Assessore	SI	
- Giovanni Parente	Assessore	SI	
- Antonio Turco	Assessore	SI	
- Bruno Capoluongo	Assessore		SI
	TOTALE	5	2

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **Salvatore Capoluongo**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18.8.2000 n°267, e dell'art. 39 dello statuto comunale che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.



Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera

Oggetto: Approvazione perizia di variante suppletiva e schema atto di sottomissione, per i lavori di riqualificazione dell'area di via Pola (angolo di via Redipuglia), da attrezzare a verde urbano.

Il responsabile dell'Area tecnica

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2009

Premesso:

Che con nota n. 004485 del 07/05/2007, la Regione Campania ha comunicato che con deliberazione di Giunta Regionale n. 578 del 04/04/07 e con successivo D.D. n. 885 del 05/04/2007, sono stati approvati i piani di finanziamento per investimenti ed opere pubbliche di interesse degli Enti locali per l'anno 2007, in esecuzione dell'art. 5 della L.R. 51/78, dell'art. 5 co. 1 della L.R. 8/04 e dell'art. 5 della L.R. 1/07;

Che con tali piani, sono stati concessi al Comune di Carinaro, i contributi del 5% annuo, per un massimo di venti anni, sugli investimenti autorizzati;

Che i piani di finanziamento di cui sopra, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 1/07, prevedono fondi destinati al Comune di Carinaro pari a € 245.398,77 e € 311.543,48 per un totale di € 556.942,25;

Che con deliberazione di G.C. n. 29 del 13/03/2007 venne approvato il piano triennale delle OO.PP. 2007/2009, l'elenco annuale 2007 e l'approvazione dei progetti preliminari ai sensi del DLgs. 163/2006 e s.m.i, allegato al bilancio di previsione approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 21 del 17/04/2007;

Che l'investimento autorizzato per la contrazione dei mutui con la Cassa DD.PP. S.p.A. o altro istituto mutuante riguarda opere di sistemazione a verde;

Che con determina n. 179 del 05/07/2007, è stato affidato all'Arch. Nicola Tessitore via Zara n. 6 Carinaro, l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e responsabile e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi dell'ex D.Lgs. 494/96 dei lavori di sistemazione a verde urbano, compresa la procedura espropriativa, dell'area in via Pola, angolo via Redipuglia;

Che l'Arch. Nicola Tessitore via Zara n. 6 Carinaro, in data 07/08/2007, prot. N. 007679, ha trasmesso il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione a verde urbano dell'area situata in via Pola (angolo via Redipuglia), per l'importo complessivo di €. 120.000,00;

Che la Giunta Regionale nella seduta del 27/07/2007, con deliberazione n. 1404 dell'area generale di coordinamento n. 15, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Campania n. 49 del 10/09/2007, ha deliberato ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554, le modalità di articolazione del quadro economico relativamente all'importo dei lavori posti a base di appalto;

Che la delibera di Giunta Regionale n. 1404 del 27/07/2007, prevede che le spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, non devono superare il 10% (dieci per cento) del costo posto a base d'asta al netto dell'I.V.A.;

Che la delibera di Giunta Regionale n. 1404 del 27/07/2007, prevede inoltre che la percentuale delle spese per "imprevisti" è definita entro il 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto;

Che i compensi professionali dovranno essere stimati in conformità alle vigenti norme in materia;

Che l'arch. Nicola Tessitore via Zara n. 6 Carinaro, in applicazione della delibera di Giunta Regionale n. 1404 del 27/07/2007, ha trasmesso in data 19/09/2007 prot. 8751 una integrazione al progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione a verde urbano dell'area situata in via Pola (angolo via Redipuglia), per l'importo complessivo di €. 120.000,00;

Che il Consiglio Comunale di Carinaro, con deliberazione n. 44 del 08/10/2007, ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione dell'area di via Pola da attrezzare a verde urbano, in variante allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;

Che con delibera di Giunta Provinciale n. 185 del 14/11/2008, è stata approvata ai sensi del D.P.R. 327/2001 art. 19, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale vigente, relativa ai lavori di riqualificazione dell'area di via Pola da attrezzare a verde urbano;

Che l'arch. Nicola Tessitore via Zara n. 6 Carinaro, ha trasmesso in data 27/01/2009 prot. 771 il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione a verde urbano dell'area situata in via Pola (angolo via Redipuglia), per l'importo complessivo di €. 120.000,00;

Che con delibera di Giunta comunale n. 15 del 03/02/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione a verde urbano dell'area situata in via Pola (angolo via Redipuglia), per l'importo complessivo di €. 120.000,00;

Che con determinazione n. 5 del 08/01/2009, i lavori di sistemazione a verde urbano dell'area situata in via Pola (angolo via Redipuglia), sono stati affidati alla Ditta Tirrena Costruzioni s.a.s. di Flagiello Pasqualina & C., via F.lli Kennedy n. 5 Carinaro, che ha presentato l'offerta di ribasso di €. **39.998,05**, corrispondente ad una percentuale di ribasso del 18,634 %, più € **2.500,00** per oneri di sicurezza;

Che in data 21/05/2009 prot. n. 4572, il direttore dei lavori nella persona dell'arch. Nicola Tessitore via Zara n. 6 Carinaro, ha trasmesso una perizia di variante suppletiva, in quanto nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto in quanto si sono manifestate diverse esigenze e precisamente:

- Si è rilevata la faticenza del muro di confine esistente sul lato ovest dell'area oggetto di intervento per cui si rende necessaria la demolizione parziale e la ricostruzione per un'altezza di circa un metro e la realizzazione di un bauletto superiore;
- Si è rilevato un terreno di posa malfermo per cui si rende necessario intervenire con la realizzazione di una platea in cls armata;
- Su richiesta dell'amministrazione ed al fine di approntare opere di miglioria si è prevista la realizzazione in opera di una fontana con vasca completa di erogatore centrale per giochi d'acqua e delle necessarie opere di allacciamento alla rete idrica e di smaltimento delle acque;

Considerato che ai sensi dell'art. 132 comma b, del DLgs. 163/2006, la variante in corso d'opera è ammessa, in quanto per cause impreviste e imprevedibili, senza aumento di costo significativo, si ha un miglioramento nella qualità dell'opera che non altera l'impostazione progettuale iniziale, ed è nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

L'importo totale dei lavori è contenuto nell'importo contrattuale, ovvero nei limiti di spesa di cui all'art. 132 comma b del DL.gs. 163/2006 e trova copertura nell'importo stanziato, il quadro originario e di variante sono di seguito riportati:

quadro economico originario:

QUADRO ORIGINARIO	
Importo netto dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 49.158,19
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00

I.V.A. al 20% sui lavori e oneri sicurezza	€ 10.331,64
Spese tecniche (non superiori al 10% dei lavori a base d'asta)	€ 4.915,80
CNPAIA 2%	€ 98,32
I.V.A. su cnpaia e spese tecniche al 20%	€ 1.002,82
Allacciamento alle reti infrastrutturali (enel, rete idrica, rete fognaria ed illuminazione pubblica)	€ 5.000,00
Oneri dovuti ai proprietari soggetti ad esproprio per pubblica utilità	€ 44.535,33
Imprevisti (non superiori al 5% dell'importo lavori a base d'asta)	€ 2.457,90
TOTALE COMPLESSIVO	€ 120.000,00

Quadro riepilogativo:

QUADRO RIEPILOGATIVO DI VARIANTE	
Importo netto dei lavori già depurati del ribasso d'asta di cui € 2.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.748,03
I.V.A. al 10% sui lavori e oneri sicurezza	€ 4.974,80
Spese tecniche (non superiori al 10% dei lavori a base d'asta)	€ 4.915,80
CNPAIA 2%	€ 98,32
I.V.A. su cnpaia e spese tecniche al 20%	€ 1.002,82
Spese tecniche per relazione ed indagini geologiche comprensive di I.V.A. e CNPAIA	€ 9.100,00
Allacciamento alle reti infrastrutturali (enel, rete idrica, rete fognaria ed illuminazione pubblica)	€ 5.000,00
Oneri dovuti ai proprietari soggetti ad esproprio per pubblica utilità	€ 44.535,33
Imprevisti (non superiori al 5% dell'importo lavori a base d'asta)	€ 624,90
TOTALE COMPLESSIVO	€ 120.000,00

Che le opere in variante, comportano una ulteriore spesa di **€ 7.249,98** al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 10% pari a € 725,00 per un totale di € 7.974,98;

Che ai sensi del D.M. 19.04.2000 n. 145 art. 10 (variazione al progetto appaltato) e per le sole ipotesi previste dall'art. 132 comma b, del DLgs. 163/2006 la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

Ritenuto dover approvare la perizia di variante suppletiva e lo schema di atto di sottomissione dei lavori di che trattasi;

Dare atto che, il compenso spettante al professionista per direzione dei lavori, coordinamento e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione (ai sensi del DL.gs. 81/2008), contabilità e misura, dei lavori di sistemazione a verde urbano dell'area situata in via Pola (angolo via Redipuglia), ammonta ad € 4.934,00 I.V.A. e C.N.P.A. comprese e sono a carico dell'ente comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Vista il DL.gs. 163/2006 e s.m. e i.

Visto il D.P.R. 554 del 21.12.1999;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. Approvare la perizia di variante suppletiva e schema di atto di sottomissione, che allegata alla presente forma parte sostanziale e integrante, relativa ai lavori di sistemazione a verde urbano dell'area situata in via Pola (angolo via Redipuglia), per una ulteriore spesa di **€ 7.249,98** al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 10% pari a € 725,00 per un totale di € 7.974,98.
2. Dare atto che la spesa farà carico al capitolo PEG n. 642 RR.PP. 2007, bilancio 2009.
3. Imputare la somma di **€ 4.934,00** al Cap. PEG. 3356 RR.PP. 2008 bilancio 2009.

**Il Responsabile dell'area tecnica
(Geom. Donato Ausilio)**

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Parere di regolarità tecnica

Il responsabile dell'Area Tecnica, Donato Ausilio, Istruttore direttivo, in merito alla proposta di cui all'oggetto esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, nei limiti di rispettiva competenza del sottoscritto.

Carinaro _____

Il Responsabile del servizio
(Donato Ausilio)

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area tecnica, Donato Ausilio, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto **Approvazione perizia di variante suppletiva e schema atto di sottomissione, per i lavori di riqualificazione dell'area di Via Pola (angolo di via Redipuglia), da attrezzare a verde urbano.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio
(Arturo Barbato)

PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE

Il Segretario Comunale

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, lì

Il Segretario
(dott. Salvatore Capoluongo)