COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2011 - 76 **Data 31-05-2011**	**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELL'UMI N. 43, INERENTE LA SISTEMAZIONE DELL'AREA SITA ALLA VIA G. D'ANNUNZIO, IN CESSIONE GRATUITA AL COMUNE PRESENTATO DAL SIG. DE ANGELIS GIUSEPPE, NATO A CARINARO IL 02/01/1948 E RESIDENTE AD ISCHIA ALLA VIA DELLE TERME N. 4

L'anno **duemilaundici** , il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** , alle ore **17:35** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
MASI MARIO	X				
SGLAVO ANGELO		X			
LISBINO ANTONIO	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X				
SEPE PAOLO	X				
DELL'APROVITOLA MARIANNA		X			
CAPOLUONGO BRUNO	X				

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 2

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera

Oggetto: Approvazione progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di ristrutturazione urbanistica dell'UMI n. 43, inerente la sistemazione dell'area sita alla via G. D'Annunzio, in cessione gratuita al comune presentato dal Sig. De Angelis Giuseppe, nato a Carinaro il 02/01/1948 e residente ad Ischia alla via Delle Terme n. 4.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nella persona del Sig. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 02 del 03/01/2011.

Premesso che con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta n. 1154 del 27/11/1986, pubblicato sul B.U.R.C. n. 61 del 9/11/1987 venne definitivamente approvato il P.R.G. del Comune di Carinaro;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/081998 venne adottato il Piano di recupero di iniziativa comunale della zona omogenea"A" redatto ai sensi della L.R. 457/78 modificata dalla legge n. 179/92;

Che la predetta deliberazione, il citato piano di recupero e la domanda del Sindaco diretto all'Amministrazione provinciale sono state depositate per 30 giorni interi e consecutivi;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 06/03/1999 sonostate approvate le controdeduzioni in merito alle osservazioni presentate dagli interessati al piano di recupero della zona omogenea"A";

Rilevato che in data 04/04/2011 prot. n. 2262 è pervenuta a questo Ente richiesta da parte del Sig. De Angelis Giuseppe, nato a Carinaro il 02/01/1948 e residente ad Ischia alla via Delle Terme n. 4, relativa alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione Urbanistica dell'UMI n. 43 della zona omogenea "A"sita alla Via XXIV Maggio, confinante con via G. D'Annunzio;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/04/2011 veniva approvato il progetto di ristrutturazione urbanistica di iniziativa privata inerente l'immobile in via XXIV Maggio, confinante con via G. D'Annunzio, di proprietà del Sig. De Angelis Giuseppe;

Che in data 23/05/2011 prot. 3483 il progettista ing. Gennaro Pitocchi ha presentato il progetto definitivo ed esecutivo delle opere di sistemazione viaria dell'area da cedere al Comune di Carinaro;

Che le norme di attuazione del Piano di Recupero del centro storico all'art. 20 allegato alla presente, prevede per la progettazione degli spazi aperti (piazze, slarghi, verde, viali) l'uso didiversi materiali;

Ritenuto, per le motivazioni sopra rappresentate, dover sottoporre il progetto di ristrutturazione urbanistica parziale dell'UMI n.43 della zona omogenea "A"sita alla XXIV Maggio, confinante con Via G. D'Annunzio, inerente la sistemazione dell'area in cessione gratuita al comune all'approvazione della Giunta Comunale;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Vista la Legge n.457/78 e s.m.i.

Sottopone all'esame e per l'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di delibera

PROPOSTA DI DELIBERA

Per quanto detto in narrativa,che si intende qui richiamato:

1)Approvare il progetto di ristrutturazione urbanistica parziale dell'UMI n.43 della zona omogenea "A"sita alla Via XXIV Maggio, confinante con via G. D'Annunzio, inerente la sistemazione dell'area in cessione gratuita al comune da parte del Sig. De Angelis Giuseppe, nato a Carinaro il 02/01/1948 e residente ad Ischia alla via Delle Terme n. 4.

2)Dare atto che il progetto di che trattasi è conforme a quanto previsto dalle norme di attuazione allegate al piano di recupero di iniziativa comunale della zona omogenea"A" adottato con deliberazione di C.C. n. 49 del 28/08/1998.

3)Dare atto che l'intervento di che trattasi, è a totale carico del Sig. De Angelis Giuseppe proprietario dell'immobile sito in via XXIV Maggio, confinante con via G. D'Annunzio.

4) Dare atto che lo spazio ceduto gratuitamente all'Amministrazione Comunale, dovrà essere regolarizzato mediante convenzione da stipulare tra concessionario e Amministrazione Comunale.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: **Approvazione progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di ristrutturazione urbanistica dell'UMI n. 43, inerente la sistemazione dell'area sita alla via G. D'Annunzio, in cessione gratuita al comune presentato dal Sig. De Angelis Giuseppe, nato a Carinaro il 02/01/1948 e residente ad Ischia alla via Delle Terme n. 4.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 31.05.2011

Il Responsabile del Servizio
(**Geom. Donato Ausilio**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

X **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 30.05.2011

Il Responsabile del Servizio
(Arturo Barbato)

---

p {margin-top: 0; margin-bottom: 0}

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco MASI MARIO	**F.to Il Segretario Comunale** OLIVADESE GIOVANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N._____

Carinaro**, lì **00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

|_| Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi
dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;
|_| Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/_____ del _____/_____
ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
|_| Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota
prot. N. _____/_____ del _____/_____;

Carinaro**, lì **00-00-0000

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi
dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;
2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente,
ricorsi od opposizioni;
3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto 1)

Visto per il protocollo (punto 2)

Il Messo Comunale
Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo
MORETTI
SEBASTIANO
MORETTI SEBASTIANO

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA