



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 65 DEL 22-07-2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA
RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEL MANTO DI VIA FIUME"**

L'anno duemilaventisei addì ventidue del mese di Luglio, alle ore 13:00 nella sala della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco MARIANNA DELL'APROVITOLA e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
DELL'APROVITOLA MARIANNA	<i>X</i>	
SARDO GIUSEPPINA		<i>X</i>
SGLAVO NICOLA		<i>X</i>
ESPOSITO NICOLA	<i>X</i>	
BARBATO RACHELE	<i>X</i>	

Numero totale PRESENTI: 3 – ASSENTI: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LL.PP. E MANUTENZIONI,
AMBIENTE, CIMITERO E PATRIMONIO**

VISTI i Decreti n. 10 del 30/09/2024 e n. 11 del 01/10/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. e Manutenzioni, Ambiente, Cimitero e Patrimonio;

VISTO

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- Visto il D.Lgs. 36/2023;

PREMESSO CHE:

- L'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto un progetto di Manutenzione straordinaria del manto stradale di Via Fiume per un importo complessivo di 129.010,00 così suddiviso: € 108.221,76 per lavori e € 20.788,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 30/12/2025 è stata avviata trattativa diretta mediante piattaforma CONSIP MEPA, RDO n. 5953882, per l'importo a base d'asta di € 107.221,76, oltre oneri della sicurezza pari a 1.000,00 € non soggetti a ribasso e oltre IVA al 10%;
- In data 30/12/2025, a seguito della verifica dell'offerta, è risultata aggiudicataria la TIRRENA COSTRUZIONI con sede nel Comune di CARINARO Prov. CE in Via FRATELLI KENNEDI 5 con Partita IVA 01838640611, con un'offerta di € 106.150,00 oltre oneri della sicurezza pari a 1.000,00 € ed oltre IVA al 10 % per un importo complessivo di € 117.865,00;
- in data 31/12/2025 con Determinazione a contrarre n. 980 sono stati affidati i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE DI VIA FIUME" in favore della ditta TIRRENA COSTRUZIONI- CIG: B9D8479062";
- il quadro economico post gara è il seguente:

COMUNE DI CARINARO			
"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE DI VIA FIUME"			
QUADRO ECONOMICO			
(ART. 5 - SEZ. 1 - ALLEGATO I.7 D.LGS N. 36/2023)			
A - IMPORTO LAVORI	A - IMPORTO LAVORI		
	A.	Importo lavori	
	A.1	Importo lavori a corpo	
	A.2	Importo lavori a misura	106.150,00 €
		Incidenza della manodopera	0,00 €
		Totale importo lavori	106.150,00 €
B - COSTI SICUREZZA	B - COSTI SICUREZZA		
	B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Oneri diretti)	
	B.1	Costi attuazione PSC a corpo	0,00 €
	B.2	Costi attuazione PSC a misura	1.000,00 €
		Totale costi sicurezza non soggetti a ribasso	1.000,00 €
		Totale costi di esecuzione dell'opera - importo lavori e costi sicurezza	107.150,00 €
C - Art. 204	C - ALIQUOTA MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE CRIMINALITA' (Art. 204, comma 6, lett. e, D.lgs n. 36/2023)		
	C.	Aliquota misure volte alla prevenzione criminalità	0,00 €
		Totale aliquota misure volte alla prevenzione criminalità	0,00 €
D - MITIGAZIONE IMPATTO	D - OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, NEL LIMITE DEL 2% DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA; COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE		
	D.	Opere mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale	
	D.1	Opere mitigazione e compens. impatto ambientale e sociale (Max 2% importo)	0,00 €
	D.2	Costi monitoraggio ambientale	0,00 €
		Totale costi opere mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale	0,00 €
E - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	E - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	E.1	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
	E.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
	E.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste in progetto	0,00 €
	E.4	Imprevisti (5% di A)	983,91 €
	E.5	Acquisizione e/o servitù di aree o immobili	0,00 €
	E.6	Accantonamento (Ex artt. 60 e 120, comma 1, lett. a, D.Lgs n. 36/2023)	0,00 €
	E.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	0,00 €
		E7.1 - Progettazione Esecutiva + CSP	0,00 €
		E7.2 - Geologo	0,00 €
		E7.3 - Collaudo strutturale	0,00 €
	E.8	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 D.Lgs n. 36/2023	2.143,00 €
	E.9	Spese per attività di supporto/consulenze	0,00 €
	E.10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
	E.11	Spese per pubblicità	0,00 €
	E.12	Spese per collaudo tecnico - amministrativo e/o statico	0,00 €
	E.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto di cui all'art. 116, comma 11, D.Lgs n. 36/2023 (Art. 7 comma 2 Accordo di concessione e Art. 5 comma 3 Piano di Azione)	0,00 €
	E.14	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
	E.15	Spese per le opere artistiche ex L. n. 717 del 20/07/1949 (ove previste)	0,00 €
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (E1+....+E15)	3.126,91 €
F - ONERI	F - ONERI DI DISCARICA		
	F.	Oneri di conferimento a discarica	6.394,78 €
		Totale oneri di discarica	6.394,78 €
G - ANAC	G - CONTRIBUTO ANAC		
	G.	Contributo obbligatorio ANAC	0,00 €
		Totale contributi	0,00 €
H - IVA	H - IVA E ALTRE IMPOSTE		
	H.1	I.V.A. su Lavori (A+B)	10% 10.715,00 €
	H.2	I.V.A. su Imprevisti, allacciamenti lavori diretti (voce E.1, E.3 e E.4)	10% 98,39 €
	H.3	CNPAIA su Servizi (voci E.7, E.9, E.12, E.13)	4% 0,00 €
	H.4	I.V.A. su Servizi + CNPAIA (voce E.7, E.9, E.12, E.13, H.2)	22% 0,00 €
	H.5	I.V.A. su Oneri di discarica	22% 1.406,85 €
		Totale IVA	12.220,24 €
		TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO FINANZIAMENTO (A+B+C+D+E+F+G+H)	128.891,93 €

CONSIDERATO CHE:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito delle attività di scavo e demolizione delle pavimentazioni esistenti, sono emerse condizioni dello stato dei luoghi diverse da quelle rappresentate negli elaborati progettuali, con particolare riferimento alla presenza di pozzetti e manufatti interrati non previsti, nonché a interferenze con la rete di raccolta delle acque meteoriche non rilevabili nella fase progettuale;
- le predette circostanze hanno reso necessario adeguare le previsioni progettuali alle effettive condizioni riscontrate nel corso dell'esecuzione, prevedendo, tra l'altro, lo spostamento e il ripristino di caditoie e manufatti esistenti, anche danneggiati o troncati nel corso delle lavorazioni, nonché l'esecuzione di ulteriori opere funzionali alla corretta regimazione delle acque meteoriche e alla sicurezza della circolazione stradale e pedonale;
- le suddette lavorazioni, non previste nell'appalto iniziale e rese necessarie in ragione di circostanze impreviste e imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione, sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, nonché all'art. 5 dell'Allegato II.14 al medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:

- nel corso delle operazioni di demolizione e rimozione delle pavimentazioni interessate dagli interventi previsti in progetto, è stato riscontrato che anche tratti di pavimentazione e porzioni di marciapiede immediatamente adiacenti presentavano un significativo stato di ammaloramento, non rilevabile nella fase progettuale, rendendo necessario intervenire anche sulle porzioni limitrofe al fine di assicurare la continuità delle superfici, evitare dislivelli e disomogeneità e garantire la sicurezza e la piena fruibilità dei percorsi pedonali;
- le predette lavorazioni risultano riconducibili alle modifiche di cui all'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023

DATO ATTO CHE:

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposita Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al medesimo decreto legislativo;
- la predetta perizia è corredata dagli elaborati tecnici, amministrativi ed economici necessari a descrivere puntualmente le lavorazioni previste, le relative motivazioni, le quantità, i nuovi prezzi, l'eventuale maggiore importo contrattuale e la conseguente rimodulazione del quadro economico;
- la perizia comprende altresì le lavorazioni relative al ripristino e rifacimento delle pavimentazioni dei marciapiedi e delle aree pedonali, evidenziandone la connessione funzionale con le opere principali e il rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente;
- la modifica contrattuale proposta non altera la natura complessiva del contratto originario e rispetta i presupposti, i limiti e le condizioni previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

- la perizia comporta la rimodulazione del quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

COMUNE DI CARINARO				
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "San Giovanni Bosco"				
QUADRO ECONOMICO				
(ART. 5 - SEZ. 1 - ALLEGATO I.7 D.LGS N. 36/2023)				
A - IMPORTO LAVORI	A - IMPORTO LAVORI			
	A.	Importo lavori		
	A.1	Importo lavori a corpo		
	A.2	Importo lavori a misura		156.000,00 €
		Incidenza della manodopera		0,00 €
Totale importo lavori				156.000,00 €
B - COSTI SICUREZZA	B - COSTI SICUREZZA			
	B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Oneri diretti)		
	B.1	Costi attuazione PSC a corpo		0,00 €
	B.2	Costi attuazione PSC a misura		10.000,00 €
		Totale costi sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00 €
Totale costi di esecuzione dell'opera - importo lavori e costi sicurezza				166.000,00 €
C - Art. 204	C - ALIQUOTA MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE CRIMINALITA' (Art. 204, comma 6, lett. e, D.lgs n. 36/2023)			
	C.	Aliquota misure volte alla prevenzione criminalità		
				0,00 €
Totale aliquota misure volte alla prevenzione criminalità				0,00 €
D - MITIGAZIONE IMPATTO	D - OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, NEL LIMITE DEL 2% DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA; COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE			
	D.	Opere mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale		
	D.1	Opere mitigazione e compens. impatto ambientale e sociale (Max 2% importo)		
	D.2	Costi monitoraggio ambientale		
		Totale costi opere mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale		0,00 €
E - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	E - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	E.1	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00 €
	E.2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00 €
	E.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste in progetto		0,00 €
	E.4	Imprevisti (5% di A)		983,91 €
	E.5	Acquisizione e/o servitù di aree o immobili		0,00 €
	E.6	Accantonamento (Ex artt. 60 e 120, comma 1, lett. a, D.Lgs n. 36/2023)		0,00 €
	E.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		0,00 €
		E7.1 - Progettazione Esecutiva + CSP	0,00 €	
		E7.2 - Geologo	0,00 €	
		E7.3 - Collaudo strutturale	0,00 €	
	E.8	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 D.Lgs n. 36/2023		3.320,00 €
	E.9	Spese per attività di supporto/consulenze		0,00 €
	E.10	Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €
	E.11	Spese per pubblicità		0,00 €
	E.12	Spese per collaudo tecnico - amministrativo e/o statico		0,00 €
	E.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto di cui all'art. 116, comma 11, D.Lgs n. 36/2023 (Art. 7 comma 2 Accordo di concessione e Art. 5 comma 3 Piano di Azione)		0,00 €
	E.14	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00 €
	E.15	Spese per le opere artistiche ex L. n. 717 del 20/07/1949 (ove previste)		0,00 €
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (E1+...+E15)				4.303,91 €
F - ONERI	F - ONERI DI DISCARICA			
	F.	Oneri di conferimento a discarica		
		Totale oneri di discarica		7.400,00 €
G - ANAC	G - CONTRIBUTO ANAC			
	G.	Contributo obbligatorio ANAC		
		Totale contributi		0,00 €
H - IVA	H - IVA E ALTRE IMPOSTE			
	H.1	I.V.A. su Lavori (A+B)	10%	16.600,00 €
	H.2	I.V.A. su Imprevisti, allacciamenti lavori diretti (voce E.1, E.3 e E.4)	10%	98,39 €
	H.3	CNPAIA su Servizi (voci E.7, E.9, E.12, E.13)	4%	0,00 €
	H.4	I.V.A. su Servizi + CNPAIA (voce E.7, E.9, E.12, E.13, H.2)	22%	0,00 €
	H.5	I.V.A. su Oneri di discarica	22%	1.628,00 €
Totale IVA				18.326,39 €
TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO FINANZIAMENTO (A+B+C+D+E+F+G+H)				196.030,30 €

RITENUTO pertanto necessario approvare la Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria del manto stradale di Via Fiume”;

PROPONE DI DELIBERARE

DI APPROVARE le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la Perizia Suppletiva e di Variante, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), nonché per le ulteriori lavorazioni previste, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, comprensiva dei relativi elaborati tecnici, amministrativi ed economici, quale modifica al contratto originario relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE DI VIA FIUME" – CIG: B9D8479062;

DI APPROVARE il quadro economico di spesa della perizia di variante dell'intervento di " LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE DI VIA FIUME" - CIG: B9D8479062, suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

DI DARE ATTO che la Perizia Suppletiva e di Variante è finalizzata all'esecuzione delle lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione resesi necessarie in corso d'opera a seguito delle circostanze emerse durante l'esecuzione dei lavori, nonché delle ulteriori lavorazioni funzionalmente connesse all'intervento, nel rispetto dei presupposti, dei limiti e delle condizioni previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari per l'attuazione della Perizia Suppletiva e di Variante, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta relativa all'argomento indicato in oggetto e ritenuto di dover procedere alla approvazione della stessa;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti resi nei modi e termini di legge, favorevoli: all'unanimità

D E L I B E R A

DI APPROVARE la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00, con separata votazione, espressa per alzata di mano, dello stesso esito della precedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
MARIANNA DELL'APROVITOLA

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente
<http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000e resterà affissa per n. 15
giorni
consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[☒] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs.
267/2000 e.ss.mm.ii.

[☐] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi
dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica
Proposta n° 65/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA RELATIVO
ALL'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
MANTO DI VIA FIUME"**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

[X]	II
Favorevole	Contrario

Carinaro, li 22-07-2026

Il Responsabile

MAGGIOBELLO SERGIO



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica
Proposta n° 65/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA RELATIVO
ALL'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
MANTO DI VIA FIUME"**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

[X]	II	II
Favorevole	Contrario	Non Necessario

Carinaro, li 22-07-2026

Il Responsabile

FATTORE SALVATORE

ORIGINALE



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 65 DEL 22-07-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI VIA FIUME"

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione **OLIVA LORENZO** certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **27-07-2026** all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al **11-08-2026**,

Carinara, 27-07-2026

Il Responsabile della pubblicazione
OLIVA LORENZO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.