



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 64 DEL 22-07-2026

OGGETTO: DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO". CUP H52B26002480004

L'anno duemilaventisei addì ventidue del mese di Luglio, alle ore 13:00 nella sala della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco MARIANNA DELL'APROVITOLA e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	
SARDO GIUSEPPINA		X
SGLAVO NICOLA		X
ESPOSITO NICOLA	X	
BARBATO RACHELE	X	

Numero totale PRESENTI: 3– ASSENTI: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LL.PP. E MANUTENZIONI,
AMBIENTE, CIMITERO E PATRIMONIO**

VISTI i Decreti n. 10 del 30/09/2024 e n. 11 del 01/10/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. e Manutenzioni, Ambiente, Cimitero e Patrimonio;

PREMESSO CHE:

- il plesso scolastico “San Giovanni Bosco”, sito in via A. Manzoni, è dotato di una palestra comunale destinata allo svolgimento di attività sportive e ricreative a servizio della comunità scolastica e del territorio;
- la palestra versa attualmente in condizioni manutentive non adeguate e, a causa dello stato di conservazione degli ambienti e degli impianti a servizio della struttura, risulta allo stato non utilizzata per lo svolgimento delle attività sportive;

CONSIDERATO CHE:

- nel corso delle verifiche effettuate sulla struttura è emersa la necessità di procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione finalizzati al miglioramento delle condizioni di funzionalità, sicurezza, efficienza e fruibilità della palestra e dei relativi spogliatoi e servizi igienici, al fine di consentire il recupero funzionale della struttura e la sua restituzione all'utilizzo da parte della comunità scolastica e della cittadinanza;
- gli interventi previsti comprendono opere edili, impiantistiche e di finitura, con particolare riferimento all'adeguamento e alla riqualificazione dell'impianto idrico-sanitario, alla riqualificazione dei servizi igienici e alla sostituzione degli apparecchi illuminanti esistenti con apparecchi a tecnologia LED;

VISTO l'art. 41, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede: *“per i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o degli impianti, è possibile procedere all'affidamento sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito almeno dagli elaborati di cui all'art. 6, comma 8-bis, dell'Allegato I.7, potendo l'esecuzione dei lavori prescindere dalla preventiva redazione e approvazione del progetto esecutivo”;*

PRESO ATTO CHE:

- l'U.T.C. di Carinaro ha redatto il progetto di Fattibilità Tecnica Economica, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, relativo ai lavori di “MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "San Giovanni Bosco" CUP: H52B26002480004 composto dai seguenti elaborati, così come prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, e precisamente:

➤ **ELABORATI AMINISTRATIVI:**

- A01 – Capitolato generale d'appalto;

- A02 – Capitolato speciale d'appalto;

- A03 – Contratto d'appalto;

➤ **ELABORATI ECONOMICI:**

- E01 – Computo metrico estimativo;

- E02 – Analisi nuovi prezzi;

- E03 – Elenco prezzi;

- E04 – Computo metrico degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

- E05 – Stima incidenza manodopera;

- E06 – Stima incidenza sicurezza;

- E07 – Quadro economico;

➤ **ELABORATI GRAFICI:**

- G01 - Inquadramento territoriale;

- G02 – Piante, prospetti e sezioni;

➤ **MANUTENZIONE:**

- M01 – Manuale di manutenzione;

- M02 – Manuale d'uso;

- M03_Programma di manutenzione;

➤ **ELABORATI GENERALI DESCRITTIVI:**

- R01 – Relazione generale e illustrativa;

- R02 – Documentazione fotografica;

- R03 – Relazione di sostenibilità dell'opera;

- R04 – Relazione gestione delle materie con ubicazione dei siti per il conferimento dei materiali di

- risulta;

➤ **SICUREZZA:**

- S01 – Piano di sicurezza e coordinamento;

- S02 – Analisi e valutazione dei rischi;

- S03 – Fascicolo dell'opera;

- S04 – Planimetria di cantiere;

- S05 – Cronoprogramma dell'opera;

- l'importo complessivo dell'intervento, come risultante dal quadro economico di progetto, ammonta a complessivi € 100.000,00, di cui € 85.465,92 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 14.534,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come dettagliatamente riportato nel quadro economico seguente:

COMUNE DI CARINARO			
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "San Giovanni Bosco"			
QUADRO ECONOMICO			
(ART. 5 - SEZ. 1 - ALLEGATO I.7 D.LGS N. 36/2023)			
A - IMPORTO LAVORI	A - IMPORTO LAVORI		
	A.	Importo lavori	
	A.1	Importo lavori a corpo	
	A.2	Importo lavori a misura	74.310,72 €
		Incidenza della manodopera	0,00 €
		Totale importo lavori	74.310,72 €
B - COSTI SICUREZZA	B - COSTI SICUREZZA		
	B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Oneri diretti)	
	B.1	Costi attuazione PSC a corpo	0,00 €
	B.2	Costi attuazione PSC a misura	11.155,20 €
		Totale costi sicurezza non soggetti a ribasso	11.155,20 €
		Totale costi di esecuzione dell'opera - importo lavori e costi sicurezza	85.465,92 €
C - Art. 204	C - ALIQUOTA MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE CRIMINALITA' (Art. 204, comma 6, lett. e, D.Lgs n. 36/2023)		
	C.	Aliquota misure volte alla prevenzione criminalità	0,00 €
		Totale aliquota misure volte alla prevenzione criminalità	0,00 €
D - MITIGAZIONE IMPATTO	D - OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, NEL LIMITE DEL 2% DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA; COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE		
	D.	Opere mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale	
	D.1	Opere mitigazione e compens. impatto ambientale e sociale (Max 2% importo)	0,00 €
	D.2	Costi monitoraggio ambientale	0,00 €
		Totale costi opere mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale	0,00 €
E - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	E - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	E.1	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
	E.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
	E.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste in progetto	0,00 €
	E.4	Imprevisti (5% di A)	2.193,79 €
	E.5	Acquisizione e/o servitù di aree o immobili	0,00 €
	E.6	Accantonamento (Ex artt. 60 e 120, comma 1, lett. a, D.Lgs n. 36/2023)	0,00 €
	E.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	0,00 €
		E7.1 - Progettazione Esecutiva + CSP	0,00 €
		E7.2 - Geologo	0,00 €
		E7.3 - Collaudo strutturale	0,00 €
	E.8	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 D.Lgs n. 36/2023	1.709,32 €
	E.9	Spese per attività di supporto/consulenze	0,00 €
	E.10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
	E.11	Spese per pubblicità	0,00 €
	E.12	Spese per collaudo tecnico - amministrativo e/o statico	0,00 €
	E.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto di cui all'art. 116, comma 11, D.Lgs n. 36/2023 (Art. 7 comma 2 Accordo di concessione e Art. 5 comma 3 Piano di Azione)	0,00 €
	E.14	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
	E.15	Spese per le opere artistiche ex L. n. 717 del 20/07/1949 (ove previste)	0,00 €
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (E1+....+E15)	3.903,11 €
F - ONERI	F - ONERI DI DISCARICA		
	F.	Oneri di conferimento a discarica	1.500,00 €
		Totale oneri di discarica	1.500,00 €
G - ANAC	G - CONTRIBUTO ANAC		
	G.	Contributo obbligatorio ANAC	35,00 €
		Totale contributi	35,00 €
H - IVA	H - IVA E ALTRE IMPOSTE		
	H.1	I.V.A. su Lavori (A+B)	10% 8.546,59 €
	H.2	I.V.A. su Imprevisti, allacciamenti lavori diretti (voce E.1, E.3 e E.4)	10% 219,38 €
	H.3	CNPAIA su Servizi (voci E.7, E.9, E.12, E.13)	4% 0,00 €
	H.4	I.V.A. su Servizi + CNPAIA (voce E.7, E.9, E.12, E.13, H.2)	22% 0,00 €
	H.5	I.V.A. su Oneri di discarica	22% 330,00 €
		Totale IVA	9.095,97 €
		TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO FINANZIAMENTO (A+B+C+D+E+F+G+H)	100.000,00 €

DATO ATTO CHE:

- il progetto è stato redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 41 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e agli elaborati previsti dall'art. 6, comma 8-bis, dell'Allegato I.7 al medesimo decreto legislativo, in relazione alla natura dell'intervento di manutenzione;
- il quadro economico dell'intervento ammonta complessivamente a € 100.000,00, come risultante dagli elaborati progettuali presenti agli atti dell'UTC di Carinaro;
- l'intervento risulta identificato dal CUP H52B26002480004;

RITENUTO che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato “Manutenzione straordinaria della palestra della scuola primaria San Giovanni Bosco” - CUP H52B26002480004, meritevole di approvazione in quanto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione comunale e finalizzato al miglioramento delle condizioni di sicurezza, funzionalità e fruibilità della struttura;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. n.36/2023;

PROPONE DI DELIBERARE

DI APPROVARE le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento denominato “Manutenzione straordinaria della palestra della Scuola Primaria San Giovanni Bosco”, identificato dal CUP H52B26002480004, dell'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 85.465,92 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 14.534,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, i cui elaborati sono presenti agli atti dell'U.T.C. di Carinaro;

DI DARE ATTO che il progetto è stato redatto ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, trattandosi di intervento di manutenzione, è approvato ai sensi dell'art. 41, comma 5-bis, del medesimo decreto legislativo, nei limiti e alle condizioni previste dalla vigente normativa;

DI PRENDERE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Sergio Maggiobello, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, demandando allo stesso l'adozione degli atti conseguenti e necessari per l'attuazione dell'intervento;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta relativa all'argomento indicato in oggetto e ritenuto di dover procedere alla approvazione della stessa;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti resi nei modi e termini di legge, favorevoli: all'unanimità

D E L I B E R A

DI APPROVARE la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00, con separata votazione, espressa per alzata di mano, dello stesso esito della precedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
MARIANNA DELL'APROVITOLA

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente
<http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000e resterà affissa per n. 15
giorni
consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[☒] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs.
267/2000 e.ss.mm.ii.

[☐] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi
dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica
Proposta n° 64/2026

**OGGETTO: DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA
PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO"- CUP H52B26002480004**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

☒	☐
Favorevole	Contrario

Carinaro, lì 22-07-2026

Il Responsabile

MAGGIOBELLO SERGIO



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica
Proposta n° 64/2026

**OGGETTO: DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA
PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO"- CUP H52B26002480004**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

☒	☐	☐
Favorevole	Contrario	Non Necessario

Carinaro, lì 22-07-2026

Il Responsabile

FATTORE SALVATORE

ORIGINALE



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 64 DEL 22-07-2026

OGGETTO: DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO"- CUP H52B26002480004

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione **OLIVA LORENZO** certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **27-07-2026** all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al **11-08-2026**,

Carinaro, 27-07-2026

Il Responsabile della pubblicazione
OLIVA LORENZO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.