



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 2014 - 64</b> <b>Data 13-05-2014</b>	<b>OGGETTO:</b> MODIFICA ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 41 DEL 02/04/2014 AVENTE AD OGGETTO: PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA E DELL'INCARICO DI ESPERTO IN DIRITTO E LEGISLAZIONE URBANISTICA PER L'ADEGUAMENTO DEL P.U.C. AL P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI CASERTA. PROVVEDIMENTI.
---	--

L'anno **duemilaquattordici** , il giorno **treddici** del mese di **Maggio** , alle ore **18:30** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
TURCO ANTONIO	X			
MORETTI FRANCESCO		X		
MORETTI SEBASTIANO	X			
RAPUANO LEUCIO	X			
PARENTE GIOVANNI		X		
BARBATO MARIA		X		

PRESENTI N. 4
ASSENTI N. 3

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

# Comune di Carinaro

## Proposta di delibera

**Oggetto: Modifica alla deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 02/04/2014 avente ad oggetto: procedure di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione urbanistica e dell'incarico di esperto in diritto e legislazione urbanistica per l'adeguamento del P.U.C. al P.T.C.P. della provincia di Caserta. Provvedimenti.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale deve provvedere per legge e in tempi brevi ad adeguare il vigente PUC al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Caserta, pena il commissariamento;
- con deliberazione di C.C. n. 28 del 17.07.2013 sono stati adottati gli indirizzi per l'adeguamento del PUC al suddetto PTCP;
- con deliberazione di G.C. n. 10 del 28.01.2014 è stato approvato il cronoprogramma per ottemperare a tale obbligo, trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Caserta;
- il suddetto cronoprogramma prevedeva che entro il 31.03.2014 venissero affidati gli incarichi professionali per consentire l'adeguamento del PUC, previo esperimento di procedura di gara ad evidenza pubblica da parte dell'U.T.C.;
- con determinazione n. 51 del 17.02.2014, il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto ad approvare gli atti di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione urbanistica e dell'incarico di esperto in diritto e legislazione urbanistica per l'adeguamento del PUC al PTCP, pubblicando i relativi bandi sul sito Internet del Comune di Carinaro;
- con propria deliberazione n. 41 del 02.04.2014, in seguito al recepimento della nota prot. n. 1952 del 31.03.2014 a firma del Segretario Comunale, in veste di Responsabile Anticorruzione, si è disposto, nel prevalente interesse pubblico alla trasparenza e all'imparzialità dell'attività amministrativa, che il Responsabile dell'Area Tecnica provvedesse immediatamente alla revoca delle procedure di gara in corso per l'affidamento degli incarichi di cui sopra, non avendo applicato il vigente Regolamento per l'affidamento di incarichi professionali per importi inferiori a € 100.000,00, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7/2007;
- con la stessa citata deliberazione si è disposto che il Responsabile dell'Area Tecnica provvedesse alla riapprovazione degli atti di gara, applicando il suddetto Regolamento e, data la specificità della prestazione professionale da acquisire, i criteri di valutazione della "professionalità" con essa determinati;
- tali criteri, così come individuati con la citata deliberazione n. 41/2014, attribuiscono esclusiva rilevanza alle prestazioni professionali svolte in materia urbanistica sul territorio del Comune di Carinaro, sulla fondata considerazione che la prestazione da rendere è quella di adeguare al PTCP uno strumento urbanistico già adottato e che l'obiettivo dell'adeguamento si raggiunge molto più semplicemente, efficacemente e celermente se esso viene realizzato da parte di professionisti già a conoscenza del territorio comunale e delle sue peculiarità;
- con determinazione n. 133 15.04.2014, il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto a revocare e riapprovare gli atti di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione urbanistica e dell'incarico di esperto in diritto e legislazione urbanistica per l'adeguamento del PUC al PTCP, rispettando quanto disposto dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 41/2014;

- entrambi i bandi di gara a procedura aperta sono stati pubblicati sul sito internet comunale in data 24.04.2014;
- con nota prot. n. 2703 del 06.05.2014, l'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta ha evidenziato delle anomalie nel bando di gara relativo all'incarico professionale di progettazione urbanistica per l'adeguamento del PUC al PTCP, rilevando che i criteri di valutazione della "professionalità" in esso contenuti fossero discriminanti ai fini della libera partecipazione alla gara;
- con la stessa nota, l'Ordine ha chiesto di conoscere le modalità con cui è stato determinato il compenso professionale posto a base di gara;
- in data 09.05.2014 il Responsabile dell'Area Tecnica, dopo aver informato la Giunta Comunale dei rilievi manifestati dall'Ordine professionale, ha provveduto, in via cautelativa, a sospendere entrambe le procedure di gara e a assicurare l'Ordine di valutare la fondatezza delle anomalie contestate e di adottare eventuali e opportuni provvedimenti;

**Valutato** accuratamente il contenuto della nota dell'Ordine Professionale, anche con il supporto del Segretario Comunale, e ritenuto opportuno assegnare parte del punteggio complessivo relativo al parametro "*professionalità*" anche ai professionisti che hanno già redatto strumenti urbanistici generali su commissione di altre pubbliche amministrazioni, così da evitare potenziali situazioni discriminanti ai fini della libera partecipazione alla gara, come contestato dall'Ordine professionale degli Architetti di Caserta;

**Considerato** opportuno, pertanto, modificare i criteri di valutazione del parametro "*professionalità*" individuati con la propria deliberazione n. 41/2014 e determinarli come riportato nel deliberato del presente atto;

**Ribadito** che i criteri per l'affidamento determinati all'art. 7 Punto 1. del citato Regolamento per l'affidamento di incarichi professionali per importi inferiori a € 100.000,00, sono riferiti a prestazioni relative a progetti di opere pubbliche e che, pertanto, vengono modificati e adeguati alle specifiche prestazioni professionali da richiedere per servizi attinenti all'urbanistica;

**Preso atto** che l'importo del compenso professionale posto a base di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione urbanistica per l'adeguamento del PUC al PTCP è stato determinato dall'U.T.C. applicando i criteri contenuti nel D.M. 143/2013;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente dal competente Responsabile del Servizio ex art. 49 TUEL;

Visto il d.lgs. 267/2000;

Vista la l. 190/2012;

Visto il d.lgs. 163/2006;

Con voti unanimi palesemente espressi

## DELIBERA

- **DI prendere atto** della nota prot. n. 2703 del 06.05.2014 trasmessa dall'Ordine degli Architetti della Provincia, con cui si rilevano anomalie nel bando di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione urbanistica per l'adeguamento del PUC al PTCP;
- **DI ritenere** fondate le eccezioni sollevate dall'Ordine professionale relativamente ai criteri di valutazione della "professionalità" contenuti nel suddetto bando di gara e individuati con propria deliberazione n. 41/2014;
- **DI modificare** la propria deliberazione n. 41 del 02.04.2014, sostituendo i criteri di valutazione del parametro "*professionalità*" con essa individuati con i seguenti:

<b><i>"Incarico di progettazione urbanistica per l'adeguamento del PUC al PTCP":</i></b>
<b>Parametro PROFESSIONALITA' max 60 punti così suddivisi:</b>
a) valutazione delle prestazioni di redazione PUC e/o PRG, adottati dalle Amministrazioni locali nei quindici anni antecedenti alla data di scadenza del bando di gara.

Per la valutazione di tali prestazioni, il Responsabile del procedimento potrà disporre di un punteggio massimo pari a <b>36 punti</b> da assegnare nel modo seguente:
33 punti per redazione PUC e/o PRG commissionato e adottato da ente con popolazione fino a 10.000 abitanti
34 punti per redazione PUC e/o PRG commissionato e adottato da ente con popolazione fino a 20.000 abitanti
35 punti per redazione PUC e/o PRG commissionato e adottato da ente con popolazione oltre i 20.000 abitanti
36 punti per redazione PTCP e/o PTR
Qualora il professionista concorrente abbia redatto più strumenti urbanistici generali, commissionati e adottati da diversi enti con popolazione che sommata supera i 10.000 o i 20.000 abitanti, si attribuirà, rispettivamente, il punteggio massimo di 34 o di 35.
<b>b)</b> valutazione delle prestazioni di redazione strumenti urbanistici, adottati dall'Amministrazione Comunale di Carinaro nei quindici anni antecedenti alla data di scadenza del bando di gara, e di altri servizi e attività resi a supporto dell'Amministrazione Comunale di Carinaro in materia urbanistica, nei quindici anni antecedenti alla data di scadenza del bando di gara.
Per la valutazione di tali prestazioni, il Responsabile del procedimento, potrà disporre di ulteriori e aggiuntivi <b>24 punti</b> da assegnare, applicando la formula proporzionale, nel modo seguente:
<i>Redazione strumenti urbanistici adottati dal Comune di Carinaro: punteggio massimo di 20</i>
<i>Altri servizi e attività resi a supporto dell'Amministrazione Comunale di Carinaro in materia urbanistica: punteggio massimo di 4</i>
In relazione alla valutazione del parametro “ <i>professionalità</i> ”, in caso di raggruppamento di professionisti sotto qualsiasi forma giuridica, le prestazioni professionali di cui alla lett. b), ai fini della valutazione, devono essere possedute dal concorrente con la percentuale maggioritaria di partecipazione al raggruppamento

<b><i>“Incarico di esperto in diritto e legislazione urbanistica per l'adeguamento del PUC al PTCP”</i></b>
<b>Parametro PROFESSIONALITA' max 60 punti così suddivisi:</b>
<b>a)</b> valutazione di servizi professionali, di natura tecnica e giuridica, resi in relazione ad attività di carattere urbanistico, nei quindici anni antecedenti alla data di scadenza del bando di gara. Per la valutazione di tali servizi, il Responsabile del procedimento potrà disporre di max <b>36 punti</b> , applicando la formula proporzionale.
<b>b)</b> valutazione di servizi professionali, di natura tecnica e giuridica, resi in relazione ad attività di carattere urbanistico svolte sul territorio del Comune di Carinaro nei quindici anni antecedenti alla data di scadenza del bando di gara. Per la valutazione di tali prestazioni, il Responsabile del procedimento, oltre ad assegnare il punteggio di cui alla lett a), potrà disporre di ulteriori e aggiuntivi <b>24 punti</b> , applicando la formula proporzionale.
In relazione alla valutazione del parametro “ <i>professionalità</i> ”, in caso di raggruppamento di professionisti sotto qualsiasi forma giuridica, le prestazioni professionali di cui alla lett. b), ai fini della valutazione, devono essere possedute dal concorrente con la percentuale maggioritaria di partecipazione al raggruppamento.

- **DI confermare:**

-- l'applicazione del Regolamento Comunale per l'affidamento di incarichi professionali per importi inferiori a € 100.000,00, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7/2007, relativamente alle procedure di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione urbanistica e dell'incarico di esperto in diritto e legislazione urbanistica per l'adeguamento del PUC al PTCP ;

- l'applicazione dell'art. 7 "Criteri per l'affidamento" del suddetto Regolamento, assegnando i punteggi relativi ai parametri di cui ai punti 1) "*professionalità*" (max 60 punti) e 2) "*offerta economica*" (max 40 punti), modificando e adeguando il parametro "professionalità" come sopra specificato;
- **DI dare atto** che, per determinare il compenso professionale posto a base di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione urbanistica per l'adeguamento del PUC al PTCP, l'U.T.C. ha applicato i criteri contenuti nel D.M. 143/2013;
  - **DI disporre** che il Responsabile dell'Area Tecnica provveda a modificare e adeguare a quanto sopra riportato i criteri di valutazione del parametro "professionalità" contenuti nei bandi di gara per l'affidamento degli incarichi professionali di cui in oggetto, già approvati con determinazione n. 133 del 15.04.2014, riavviando le procedure di gara sospese in data 08.05.2014 e riaprendo di trenta giorni i termini per la presentazione delle domande;
  - **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica, affinché lo esegua immediatamente;
  - **Di dichiarare**, con separata e successiva votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° co. D.lgs. 267/2000.

**Il Sindaco**  
**Dott. Mario Masi**

**La Giunta comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione  
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

### **D e l i b e r a**

**Di approvare** la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Mario Masi, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

Oggetto: **Modifica alla deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 02/04/2014 avente ad oggetto: procedure di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione urbanistica e dell'incarico di esperto in diritto e legislazione urbanistica per l'adeguamento del P.U.C. al P.T.C.P. della provincia di Caserta. Provvedimenti.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 13.05.2014

Il Responsabile del Servizio  
**(Geom. Donato Ausilio)**

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**  
 **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 13.05.2014

Il Responsabile del Servizio  
**(Elena Barbato)**

Letto, confermato e sottoscritto

**F.to Il Sindaco**  
MASI MARIO

**F.to Il Segretario Comunale**  
DAMIANO ANNA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. \_\_\_\_\_

*Carinaro, li 00-00-0000*

**Il Messo Comunale**  
*MORETTI SEBASTIANO*

---

#### **Il Segretario Comunale, attesta:**

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota prot. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_;

*Carinaro, li 00-00-0000*

**Il Segretario Comunale**  
*DAMIANO ANNA*

#### **Il Segretario Comunale, attesta:**

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del \_\_\_\_\_;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Li, \_\_\_\_\_

**Visto per la pubblicazione (punto 1)**  
**Il Messo Comunale**  
*MORETTI SEBASTIANO*

**Visto per il protocollo (punto 2)**  
**Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo**  
*MORETTI SEBASTIANO*



*Carinaro,* \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

*DAMIANO ANNA*