



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2016 - 62

Data 28-04-2016

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA CI UBICATO IN CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIGG.RI AFFINITO E ALTRI.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventotto** del mese di **Aprile**, alle ore **12:55** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **DELL'APROVITOLA MARIANNA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
SARDO RAFFAELE	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X				
ZAMPELLA GIOVANNI	X				
CHIACCIO ROSA	X				

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **ANASTASIO NUNZIO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro

Proposta di delibera

Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA C1 UBICATO IN CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIGG.RI AFFINITO E ALTRI.

IL SINDACO

Premesso:

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C., essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbana;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stato presentato in data 20.01.2016 prot. N. 368 ed integrata il 05/04/2016 prot. n. 2248, il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) per la zona C1, ubicato in Carmignola, angolo via Casignano di proprietà dei Sigg.ri Affinito e altri, coma da verbale che si allega alla presente, di iniziativa privata, redatto dall'arch. Luciano Palmiero, con studio professionale in Aversa in via Tribunale n.8;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ Tavola A01 – stralcio del PUC ed indicazioni dei vincoli esistenti;
- ✓ Tavola A02 – Delimitazione del territorio interessato;
- ✓ Tavola A03 – Documentazione Fotografica;
- ✓ Tavola A04 – Planimetria mappa catastale;
- ✓ Tavola P01 - planimetria con indicazione delle distanze;

- ✓ Tavola P02 – determinazione parametri urbanistici e calcoli urbanistici;
- ✓ Tavola P03 – planimetria con sezione stradale e distanze;
- ✓ Tavola P04 – planimetria con sistemazione esterna;
- ✓ Tavola P05 – profili e sezioni;
- ✓ Tavola P06 - render;
- ✓ Tavola P07 – Particolari costruttivi;
- ✓ Tavola P08 - planimetria rete fognaria;
- ✓ Tavola P09 - planimetria rete pubblica illuminazione, elettrica e telefonica;
- ✓ Tavola P10- planimetria rete idrica e gas;
- ✓ Tavola P11- individuazione delle aree con calcolo dell'indice di impermeabilità;
- ✓ Tavola R01 - relazione tecnica e illustrativa con quadro economico;
- ✓ Tavola R02 - norme tecniche di attuazione
- ✓ Tavola R03 – Computo metrico;
- ✓ Tavola R04 – Elenco prezzi;
- ✓ Tavola R05 – Analisi prezzi;
- ✓ Tavola R06 – incidenza mano d'opera;
- ✓ Tavola R07 – incidenza sicurezza;
- ✓ Tavola R08 – determinazione delle categorie di lavorazioni;
- ✓ Tavola R09 – relazione tecnica impianti;
- ✓ Tavola R10 – relazione illuminotecnica;
- ✓ Tavola R11 – relazione vasche di laminazione;
- ✓ Relazione geologico - tecnica e sismica;
- ✓ Convenzione urbanistica per piano di lottizzazione;
- ✓ Nomina rappresentante;

Considerato che in data 21/04/2016, i tecnici comunali hanno espresso parere favorevole nel verbale che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che il P.U.A. risulta conforme al vigente P.U.C;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1) **Adottare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona C1 ubicato in via Carmignola, angolo via Casignano di proprietà dei Sigg.ri Affinito e altri, coma da verbale che si allega alla presente, di iniziativa privata, redatto dall'arch. Luciano Palmiero, con studio professionale in Aversa in via Tribunale n.8, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R. n.16/2004.

2) **Dato atto** che il suddetto Piano verrà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul BURC, sul sito web ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carinaro così come previsto dal punto 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011; entro tale termine i cittadini interessati potranno formulare le loro osservazioni.

3) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

4) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Il Sindaco
Dott. Marianna Dell'Aprovitola

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

- ✓ **Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Marianna Dell'Aprovitola, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.
- ✓ **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative
- ✓ **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE, PROPRIETA' KLEIN S.R.L.

Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

☒ **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 28.04.2016

Il Responsabile del Servizio

(Ing. Davide Ferriello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

☒ **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 28.04.2016

Il Responsabile del Servizio

(dott. Salvatore Fattore)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
DELL'APROVITOLA MARIANNA

F.to Il Segretario Comunale
ANASTASIO NUNZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

☐ Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

☐ Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del ____/____/____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

☐ Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. ____/____ del ____/____/____;

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Segretario Comunale
ANASTASIO NUNZIO

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto 1)
Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Visto per il protocollo (punto 2)
Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo
MORETTI SEBASTIANO

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
ANASTASIO NUNZIO