



# COMUNE DI CARINARO

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 62 del 07 MAGGIO 2009

**Oggetto : Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 - Proposta P.U.C. (PIANO URBANISTICO COMUNALE) Provvedimenti.**

L'anno **duemilanove** e questo giorno **sette** del mese di **maggio** alle ore **18.35** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Mario Masi** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

		PRESENTE	ASSENTE
- Mario Masi	Sindaco	SI	
- Angelo Sglavo	Assessore	SI	
- Raffaele Capece	Assessore		SI
- Maria Grazia de Chiara	Assessore		SI
- Giovanni Parente	Assessore	SI	
- Antonio Turco	Assessore	SI	
- Bruno Capoluongo	Assessore		SI
	<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **Salvatore Capoluongo**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18.8.2000 n°267, e dell'art. 39 dello statuto comunale che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.



**Comune di Carinaro  
AREA TECNICA**

**Proposta di delibera**

**Oggetto: Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 – Proposta P.U.C. (PIANO URBANISTICO COMUNALE) Provvedimenti.**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2009**

**Premesso:**

Che, il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 28/12/1999 vennero nominati i tecnici per la redazione del P.R.G. (P.U.C.), con annesso regolamento edilizio;

Che in data 15/02/2000, rep. N. 2877, è stata stipulata la convenzione di incarico professionale per la redazione del P.R.G. e del regolamento edilizio, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 28/12/1999;

Che il piano urbanistico comunale (P.U.C.) è lo strumento urbanistico generale e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie del territorio comunale;

Che al P.U.C. devono essere allegati gli elaborati tecnici riguardanti tra l'altro la trasformazione, la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell'attività agricola, nonché la regolamentazione dell'attività edilizia;

Che la legge della Regione Campania n. 16 del 22/12/2004 ha stabilito che il P.U.C. deve essere dotato, oltre a quanto già previsto, anche di ulteriori strumenti urbanistici di settore;

Che l'art. 23 (Piano urbanistico comunale) comma 9, della Legge Regionale Campania n. 16 del 22/12/2004, recita "fanno parte integrante del Puc i piani di settore riguardanti il territorio comunale, ivi inclusi i piani riguardanti le aree naturali protette e i piani relativi alla prevenzione dei rischi derivanti da calamità naturali ed al contenimento dei consumi energetici";

Considerato che il Comune di Carinaro, allo stato è provvisto di un Piano Regolatore Generale adottato con delibera del Commissario ad Acta n. 01 del 15/03/1984 e approvato dal Consiglio Prov.le con delibera n. 305 del 25/03/1986;

Che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno adottare la procedura prevista dalla Legge Regionale n. 16/2004 per l'approvazione del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale);

Che con determinazione n. 310 del 07/08/2008, è stato conferito l'incarico professionale per l'integrazione del piano urbanistico comunale (P.U.C.), ai tecnici già incaricati del P.U.C., è stipulata apposita convenzione in data 02/02/2009;

Che in data 06/02/2009 prot. n. 1289 è stato trasmesso il rapporto preliminare ambientale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006 ai seguenti Enti:

**REGIONE CAMPANIA:**

- Assessorato all'Ambiente – Servizio VIA –VAS
- Assessorato Urbanistica
- Assessorato Agricoltura

**PROVINCIA DI CASERTA:**

- Assessorato all'Ambiente - Servizio VIA –VAS
- Assessorato Urbanistica
- Assessorato Agricoltura

**AUTORITA' DI BACINO NORD OCCIDENTALE DELLA CAMPANIA  
SOPRINTENDENZA BENI PAESAGGISTICI DI CASERTA  
SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI DI NAPOLI E CASERTA  
A.R.P.A.C. REGIONALE –NAPOLI  
COMUNE DI AVERSA  
COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA  
COMUNE DI TEVEROLA  
COMUNE DI MARCIANISE ,**

assegnando 30 gg dal ricevimento, per avanzare eventuali osservazioni e/o proposte o per chiedere di volersi avvalere di un termine più lungo, comunque entro il limite massimo di 90 gg previsto dal succitato art. 13 del D.Lgs. n. 152/06;

Che nei suddetti termini non sono pervenute osservazioni ed in data 19/02/2009 è stato redatto il verbale per la consultazione sul rapporto preliminare ambientale, in una riunione appositamente convocata presso la casa comunale;

Che in data 11/03/2009 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici delle province di Caserta e Benevento ha trasmesso le proprie osservazioni in merito concludendo che concorda con le conclusioni del rapporto preliminare trasmesso;

Vista la proposta di P.U.C. predisposta dai tecnici incaricati, assunta al protocollo dell'ente al n. 2530 in data 19/03/2009, comprensiva dei seguenti elaborati previsti dalla vigente normativa Statale e Regionale, delle N.T.A, e del R.U.E.C.:

Tav. 0 – Aerofotogrammetria con aggiornamenti fornita dall'U.T.C.  
Tav.1 – Relazione illustrativa con i seguenti allegati:  
Allegato 1 – Carinaro nel contesto aversano: viste zenitali;  
Allegato 2 – Carinaro nel contesto aversano : viste prospettiche ;  
Allegato 3 – piano per la gestione dei rifiuti: il depuratore;  
Allegato 4 – le analisi degli insediamenti: Carinaro nella cartografia storica;  
Allegato 5 – le analisi urbanistiche: le stratificazioni della città;  
Allegato 6 criteri per la strutturazione generale degli insediamenti esistenti e di progetto:  
6/1) Schemi preliminari del progetto P.U.C.;  
6/2) Schemi preliminari del progetto P.U.C.;  
6/3) Proposta di Costituzione di un "Parco Urbano di salvaguardia agricola";  
Allegato 7- insediamenti produttivi: la zona industriale;  
Allegato 8 – zona agricola: il territorio del Parco Urbano di salvaguardia agricola";  
Allegato 9/a – le analisi delle stratificazioni degli insediamenti: "la città consolidata";  
Allegato 9/b – le analisi delle stratificazioni degli insediamenti: "la città consolidata";  
Allegato 10 - recupero insediamenti storici e insediamenti abusivi: il contesto storico del "Casale di Casignano";  
Allegato 11 – zona cimiteriale: la fascia di rispetto;

### **ELABORATI DI ANALISI**

Tav.2/a – Inquadramento territoriale; scala 1:25000  
Tav.2/b – Planimetria generale del territorio; scala 1:5000

Tav.3/a – Stralcio P.T.R.: la conurbazione napoletana ad inizio 900; scala 1:25000  
Tav.3/b – Stralcio P.T.R.: la conurbazione napoletana allo stato attuale; scala 1:25000  
Tav.3/c - Stralcio P.T.R.: Carinaro nel P.T.R. e nel P.T.C.P. di Napoli; scala 1:25000  
Tav.3/d - Stralcio P.T.R.: il Sistema Aversano; scala 1:5000  
Tav.4/a - Stralcio degli indirizzi del P.T.C.P. della provincia di Caserta: - spazi antropici e sistema ferroviario metropolitano regionale-  
Tav.4/b - Stralcio degli indirizzi del P.T.C.P. della provincia di Caserta: - dinamica delle coperture delle terre 1960-2000 –  
Tav.4/c - Stralcio degli indirizzi del P.T.C.P. della provincia di Caserta: - sistema delle terre-  
Tav.4/d - Stralcio degli indirizzi del P.T.C.P. della provincia di Caserta: - sistema ferroviario metropolitano regionale –  
Tav.4/e - Stralcio degli indirizzi del P.T.C.P. della provincia di Caserta: - sistema delle terre e nuclei A.S.I. –

Tav.5 – Stralcio Piano di Bacino: rischio idraulico; scala 1:25000  
Tav.6 – Stralcio Piano di Bacino: rischio alluvioni; scala 1:25000  
Tav.7 – Inquadramento territoriale con reti ed infrastrutture esistenti ed in via di realizzazione; scala 1:25000  
Tav.8 – Carta delle risorse naturali e paesaggistiche; scala 1:5000  
Tav.9 – Carta dei vincoli e delle attrezzature e dei servizi pubblici esistenti; scala 1:5000  
Tav.10 – Perimetrazione e classificazione territori urbanizzati e dintorni di pertinenza Ambientale; scala 1:5000  
Tav.11/a – Reti e infrastrutture esistenti: idrica; scala 1:5000  
Tav.11/b – Reti e infrastrutture esistenti: fognaria; scala 1:5000  
Tav.12/a – Reti e infrastrutture esistenti: elettrica; scala 1:5000  
Tav.12/b – Reti e infrastrutture esistenti: gas; scala 1:5000

Tav.13 – Perimetrazione centro storico (L.R. 26/2002), centro abitato, centro edificato (L.R. 17/1982) e degli insediamenti abusivi; scala 1:5000

### **ELABORATI PROGETTO P.U.C.**

Tav.14 - Norme Tecniche di Attuazione;

Tav.15 – Quadro d'insieme: zonizzazione; scala 1:5000

Tav.16/a – zone omogenee; scala 1:2000

Tav.16/b – zone omogenee; scala 1:2000

Tav.16/c – zone omogenee; scala 1:2000

Tav.16/d – zone omogenee; scala 1:2000

Tav.17 – Quadro d'insieme: zonizzazione – Comparti P.U.A.; scala 1:5000

Tav.18 – Standard Urbanistici – mobilità - infrastrutture; scala 1:5000

Tav.19 – Carta dei vincoli; scala 1:5000

Tav.20/a – Verifica di compatibilità del P.U.C. con Carta Idrologica; scala 1:5000

Tav.20/b – Verifica di compatibilità del P.U.C. con Carta Geologica; scala 1:5000

Tav.20/c – Verifica di compatibilità del P.U.C. con Carta Geolitologica; scala 1:5000

Tav.20/d – Verifica di compatibilità del P.U.C. con Carta Sismica; scala 1:5000

Tav.20/e – Verifica di compatibilità del P.U.C. con Carta Uso Agricolo; scala 1:5000

Tav.21 – Unità di paesaggio; scala 1:5000

ALLEGATO M) Regolamento Urbanistico ed edilizio Comunale;

Che sono stati predisposti piani di settore, che formano parte integrale e sostanziale del presente atto:

- PIANO URBANO DEL TRAFFICO (PUT)
- PIANO CONSUMI ENERGETICI
- PIANO DI PREVENZIONE RISCHI E CALAMITA' NATURALI
- PIANO PARCHEGGI
- PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
- PIANO RETE DI VENDITA
- PIANO DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI
- PIANO DI MOBILITA' E SOSTA
- PIANO PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI
- PIANO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
- RELAZIONE GEOLOGICO – TECNICA DEL TERRITORIO COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. 9/83 ARTT. 11 – 12 – 13
- CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITÀ COLTURALI IN ATTO L.R. N. 14/82, L.R. N. 2/87, L.R. N. 16/04

Che in data 06/04/2009 sul BURC n. 22 e sul sito web dell'Ente è stato pubblicata l'indizione della consultazione delle organizzazioni sociali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello prov.le, ai fini dell'approvazione della proposta P.U.C. e del Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004, da esperirsi il 21/04/2009;

Che in data 21/04/2009, è stato redatto il verbale di audizione di consultazione delle organizzazioni sociali innanzi indicate;

Ritenuto pertanto, dover approvare la suddetta proposta del P.U.C. così come predisposta dai tecnici incaricati;

Visto il T.U. n. 267/2000

Vista la Legge Regionale n. 16/2004;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta Comunale la seguente

### ***PROPOSTA DI DELIBERA***

Per le motivazioni espone in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1)** Approvare la proposta del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale), così come predisposta dai tecnici incaricati, recante il nr. di protocollo 2530 del 19/03/2009.
- 2)** Dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, della esecuzione di tutti gli adempimenti consequenziali, previsti dalla Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004.
- 3)** Rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Responsabile dell'area tecnica  
(Donato Ausilio)**

## ***La Giunta comunale***

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione  
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

### **D e l i b e r a**

**Di approvare** la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area tecnica, Donato Ausilio, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di non assoggettare** il presente provvedimento al controllo preventivo di legittimità del Co.Re.Co. di Caserta, per effetto dell'approvazione della Legge costituzionale n° 3 del 18.10.2001, di modifica del titolo 5° della parte 2^ della Costituzione comportante, tra l'altro, l'abrogazione dell'articolo 130 della Costituzione che prevede il controllo di legittimità dei Co.Re.Co. sugli atti degli EE.LL., giusta delibera n° 6085 del 9.11.2001 della Giunta regionale inerente la cessazione da parte dei Co.Re.Co. e sue sezioni provinciali ex L.R. 21/1993 dell'attività di controllo anzidetta, il tutto come comunicato con nota n° 4650/SP del 14.11.2001 della Giunta regionale della Campania – Assessorato al sistema delle autonomie e risorse umane

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

***PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000,  
N° 267***

**Oggetto:** Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 – Proposta P.U.C. (PIANO URBANISTICO COMUNALE) Provvedimenti.

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio  
(**Geom. Donato Ausilio**)

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**  
 **Parere irrilevante**

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio  
(**Arturo Barbato**)

---



---

***PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE***

**Il Segretario Comunale**

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, lì

Il Segretario  
(dott. Salvatore Capoluongo)