



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 61 DEL 22-07-2026

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL RELITTO STRADALE IDENTIFICATO AL N.C.T. DEL COMUNE DI CARINARO AL FOGLIO 4, PARTICELLA 6731, AI SENSI DELL'ART. 8, PUNTO 7, DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLE ALIENAZIONI.

L'anno duemilaventisei addì ventidue del mese di Luglio, alle ore 13:00 nella sala della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco MARIANNA DELL'APROVITOLA e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	
SARDO GIUSEPPINA		X
SGLAVO NICOLA		X
ESPOSITO NICOLA	X	
BARBATO RACHELE	X	

Numero totale PRESENTI: 3– ASSENTI: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE E CIMITERO

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 30/09/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica, LL.PP. e Manutenzioni, Ambiente e Cimitero;

PREMESSO CHE:

- in data 07/05/2024, con Delibera Commissariale con poteri di Consiglio Comunale n. 10, è stato approvato il Regolamento delle Alienazioni dei beni immobili e mobili Comunali;
- in data 12/03/2026, con Delibera di Consiglio Comunale n. 4, è stato approvato il Piano delle Alienazioni del comune di Carinaro, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

CONSIDERATO CHE:

- in data 22/03/2018 con prot. n. 2302 è stata ricevuta richiesta di sdemanializzazione di tronco stradale denominato "strada Comunale Larga" identificato al N.C.T. del Comune di Carinaro al foglio 4 confinante con le p.lle 32, 277, 6041, 6044, 06036, 6032 e 5961 dalla società Marican Heritage 1 SPA, P.I. 05934461210 con sede legale in Via Monte Napoleone 17, 20121 Milano (MI);
- sono pervenute successive richieste di sollecito in riferimento alla sdemanializzazione del medesimo bene immobile (prot. 2488/2019, prot. 5875/2019 e prot. 6596/2024);

VISTO il Piano delle Alienazioni e il Regolamento delle Alienazioni dei beni immobili e mobili Comunali;

DATO ATTO CHE:

- la porzione di sedime stradale oggetto della richiesta è stata oggetto di frazionamento catastale ed è attualmente identificata al N.C.T. del Comune di Carinaro al foglio 4, particella 6731, della superficie complessiva di mq 2.660, con qualità/destinazione catastale "relitto stradale";
- al fine di una precisa identificazione geometrica e documentale, si allegano al presente atto la visura catastale e l'estratto di mappa aggiornati (Allegati "A" e "B"), che ne formano parte integrante e sostanziale;
- il predetto immobile, in quanto non più destinato all'uso pubblico e non funzionale alle esigenze istituzionali dell'Ente, risulta ricompreso tra i beni immobili comunali alienabili come riportato nella D.C.C. n. 4 del 12/03/2026;

ATTESO CHE:

- l'immobile identificato al N.C.T. del Comune di Carinaro al foglio 4 particella 6731 rientra tra i beni immobili comunali alienabili;
- l'art. 8, al punto settimo, prevede che è possibile procedere mediante trattativa privata diretta nel caso di *"terreno di proprietà dell'Ente con sovrastante fabbricato o costruzione di proprietà altrui regolarmente autorizzati"*;
- per il caso in esame si possa procedere all'alienazione del bene comunale mediante trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 8, punto settimo, del vigente Regolamento delle Alienazioni dei

beni immobili e mobili Comunali;

RILEVATO CHE la porzione di immobile di cui si richiede la sdemanializzazione è occupata da fabbricato, attualmente di proprietà della società Marican Heritage 1 SPA, realizzato con i seguenti titoli edilizi:

- Pdc n. 16/2020,
- CILA prot. n. 7373 del 28/07/2020,
- PdC N. 47 del 04/05/2021 in variante al Pdc n. 16/2020
- SCIA prot. n. 7251 del 23/07/2021

RITENUTO pertanto che per il caso in esame si possa procedere all'alienazione del bene comunale mediante trattativa privata diretta alla società richiedente, per il controvalore complessivo di € 285.950,00, ai sensi dell'art. 8, punto settimo, del vigente Regolamento delle Alienazioni;

RILEVATA la competenza della Giunta Comunale per quanto prescritto dall'art. 8 del vigente Regolamento delle Alienazioni dei beni immobili e mobili Comunali;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

PROPONE DI DELIBERARE

DI APPROVARE le premesse della presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE la visura catastale e l'estratto di mappa (Allegati "A" e "B"), quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

DI DARE ATTO che, con riferimento all'immobile identificato al N.C.T. del Comune di Carinaro al foglio 4, particella 6731 di mq 2.660, ricorrono le condizioni previste dall'art. 8, punto settimo, del vigente Regolamento comunale per procedere all'alienazione mediante trattativa privata diretta nei confronti della società Marican Heritage 1 SPA, P.I. 05934461210;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore LL.PP., Manutenzioni, Ambiente, Cimitero e Patrimonio a procedere all'alienazione del predetto bene immobile mediante trattativa privata diretta per la cifra sopra indicata, nel rispetto della normativa vigente e del Regolamento comunale in materia;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore LL.PP., Manutenzioni, Ambiente, Cimitero e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti gestionali, notarili e consequenziali necessari al perfetto inserimento e conclusione della procedura di alienazione, ivi compresa la sottoscrizione del contratto e l'introito delle somme,

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta relativa all'argomento indicato in oggetto e ritenuto di dover procedere alla approvazione della stessa;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti resi nei modi e termini di legge, favorevoli: all'unanimità

D E L I B E R A

DI APPROVARE la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00, con separata votazione, espressa per alzata di mano, dello stesso esito della precedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
MARIANNA DELL'APROVITOLA

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente
<http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000e resterà affissa per n. 15
giorni
consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[☒] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs.
267/2000 e.ss.mm.ii.

[☐] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi
dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica
Proposta n° 61/2026

**OGGETTO: ALIENAZIONE DEL RELITTO STRADALE IDENTIFICATO AL N.C.T.
DEL COMUNE DI CARINARO AL FOGLIO 4, PARTICELLA 6731, AI SENSI
DELL'ART. 8, PUNTO 7, DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLE ALIENAZIONI.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

☒	☐
Favorevole	Contrario

Carinara, li 22-07-2026

Il Responsabile

MAGGIOBELLO SERGIO



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica
Proposta n° 61/2026

**OGGETTO: ALIENAZIONE DEL RELITTO STRADALE IDENTIFICATO AL N.C.T.
DEL COMUNE DI CARINARO AL FOGLIO 4, PARTICELLA 6731, AI SENSI
DELL'ART. 8, PUNTO 7, DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLE ALIENAZIONI.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

☒	☐	☐
Favorevole	Contrario	Non Necessario

Carinaro, li 22-07-2026

Il Responsabile

FATTORE SALVATORE

ORIGINALE



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 61 DEL 22-07-2026

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL RELITTO STRADALE IDENTIFICATO AL N.C.T. DEL COMUNE DI CARINARO AL FOGLIO 4, PARTICELLA 6731, AI SENSI DELL'ART. 8, PUNTO 7, DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLE ALIENAZIONI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione **OLIVA LORENZO** certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **27-07-2026** all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al **11-08-2026**,

Carinaro, 27-07-2026

Il Responsabile della pubblicazione
OLIVA LORENZO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.