



**AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 60 del 26-07-2023**

**OGGETTO:**

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE COMPARTO D2 - VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ MOSELLA LIVIO E MOSELLA MARIANO).

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisei** del mese di **Luglio**, alle ore **12:42**, si è riunita la Giunta Comunale convocata in videoconferenza. Presiede l'adunanza il Sindaco **dott. Nicola Affinito** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

		PRESENTI	ASSENTI	
AFFINITO NICOLA 8in Sala Giunta)	Sindaco	X		
BRACCIANO ALFONSO (in Sala Giunta)	Vicesindaco	X		
BARBATO NICOLA MAURO	Assessore		X	
BARBATO EUFEMIA (collegata da remoto alla videoconferenza)	Assessore	X		
MAURIELLO ELISABETTA (collegata da remoto alla videoconferenza)	Assessore	X		

Presenti **4**

Assenti **1**

Con la partecipazione del Segretario Generale Avv. Carlo Della Peruta (collegato da remoto alla videoconferenza)

L'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

## COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

### Proposta di delibera

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE COMPARTO D2 - VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ MOSELLA LIVIO E MOSELLA MARIANO).**

**IL SINDACO**

**DOTT. NICOLA AFFINITO**

#### **Premesso:**

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adeguato al P.T.C.P. di Caserta mediante delibera di adozione di Giunta Comunale n. 105 del 25/07/2017, pubblicato sul B.U.R.C. n. 63 del 14/08/2017 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 16/11/2017;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 21/04/2016, avente ad oggetto: "adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) zona D2, prospiciente via San Salvatore, proprietà Mosella";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 06/04/2017, avente ad oggetto: "approvazione piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, prospiciente via San Salvatore proprietà Mosella";

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C.;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stata presentata il 14/07/2023 prot. N. 7452, la variante al Piano Urbanistico di Attuazione comparto D2 - via San Salvatore (proprietà Mosella Livio e Mosella Mariano), redatta dall'architetto Domenico Arpaia e dall'ing. junior Anna Arpaia, con studio professionale in piazza Trieste e Trento n. 11, Carinaro;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

1. TITOLO DI PROPRIETA'
2. ESTRATTO DI MAPPA E VISURA CATASTALE
3. SCHEMA DEI PARAMETRI URBANISTICI
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
5. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
6. RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
7. RELAZIONE IDRAULICA
8. RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO
9. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
10. SCHEMA DI CONVENZIONE
11. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
12. RELAZIONE GEOLOGICA
13. RELAZIONE GEOFISICA HVSR
14. RELAZIONE pregressa GEOLOGICA
15. INTEGRAZIONE pregressa ALLA RELAZIONE GEOLOGICA
16. RELAZIONE TECNICA VASCA DI LAMINAZIONE
17. INQUADRAMENTO PUA
18. RILIEVO PLANOALTIMETRICO
19. PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE STRADE
20. VIABILITA' DI PROGETTO (Strada di progetto del PUC)
21. PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE
22. PLANIMETRIA DI PROGETTO
23. RETE FOGNARIA
24. RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
25. RETE IDRICA E RETE GAS METANO
26. RETE ENERGIA ELETTRICA
27. RETE TELEFONICA
28. PARTICOLARI COSTRUTTIVI
29. PROFILO LONGITUDINALE E SEZIONI STRADALI
30. PROFILI LONGITUDINALI

31. RENDER

32. PARTICOLARI COSTRUTTIVI VASCA DI LAMINAZIONE

Visto il parere favorevole espresso in data 25/07/2023 prot n.7791, dai tecnici comunali riportati nell'allegato verbale che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

**Visto** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

**Vista** la legge 15/05/1997 n. 127;

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'area urbanistica ed edilizia privata di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Considerato** che sul presente atto non necessita parere di regolarità contabile in quanto non scaturisce alcun atto conseguente di spesa;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

#### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

**1. Adottare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), la variante al piano urbanistico di attuazione comparto D2 - via San Salvatore (proprietà Mosella Livio e Mosella Mariano), redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R. n.16/2004.

**2. Dato atto** che il suddetto Piano verrà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul BURC, sul sito web ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carinaro così come previsto dal punto 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011; entro tale termine i cittadini interessati potranno formulare le loro osservazioni.

**3. Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

**4. Di incaricare** il responsabile dell'area urbanistica ed edilizia privata, nella persona del geom. S. Cardone, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**IL SINDACO**

DOTT. NICOLA AFFINITO

**La Giunta comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

**Delibera**

**Di approvare** la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. N. Affinito, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area urbanistica ed edilizia privata, nella persona del geom. S. Cardone, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267	
Oggetto	ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE COMPARTO D2 - VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ MOSELLA LIVIO E MOSELLA MARIANO).
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
X	<b>Parere favorevole</b>
	<b>Parere sfavorevole</b>

Carinaro, li 26.07.2023

Il Responsabile del Servizio **(Geom. Salvatore Cardone)**

<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	<b>Parere favorevole</b>
	<b>Parere sfavorevole</b>
X	<b>Parere irrilevante</b>
Carinaro, li 26.07.2023	Il Responsabile del Servizio <b>(Dott. Barbato Nicola Carlo)</b>

**Del che si è redatto il presente verbale**

**Il Sindaco**  
Dott. Nicola Affinito

**Il Segretario Generale**  
Dott. Carlo Della Peruta

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e ss.mm.ii.



# Comune di Carinaro

**PROVINCIA DI CASERTA**  
**SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
**Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

**DELIBERA DI GIUNTA**  
**PROPOSTA N. 8 DEL 26-07-2023**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONI  
VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ MOSELLA LIVIO E MOSELLA I  
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato  
2000, n. 267, si esprime Parere Non Necessario in ordine alla regolarità CONTABILE  
deliberazione indicata in oggetto.

**Carinaro, Lì 26-07-2023**

**Il Responsabile del Settore**  
**CARLO NICOLA BARBATO**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 8  
norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del  
39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dai  
secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

# Comune di Carinaro

**PROVINCIA DI CASERTA**  
**SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
**Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**  
**PROPOSTA N. 8 DEL 26-07-2023**

**DELIBERA DI**

**N. 60 DEL 26-07-2023**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI  
ATTUAZIONE COMPARTO D2 - VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ  
MOSELLA LIVIO E MOSELLA MARIANO).**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente in data **27-07-2023** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **11-08-2023** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N.

**Carinaro, li 27-07-2023**

**Il Messo Comunale SAGLIOCCO ANGELA  
SAGLIOCCO ANGELA**

x  
l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la  
copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005