



## COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 2016 - 56**

**Data 21-04-2016**

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE, PROPRIETA' MOSELLA.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventuno** del mese di **Aprile**, alle ore **16:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **DELL'APROVITOLA MARIANNA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X			
SARDO RAFFAELE	X			
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X			
ZAMPELLA GIOVANNI	X			
CHIACCHIO ROSA	X			

PRESENTI N. 5

ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **ANASTASIO NUNZIO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

**Comune di Carinaro**  
**Proposta di delibera**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE, PROPRIETA' MOSELLA.**

**IL SINDACO**

**Premesso:**

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C., essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbanistica;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stato presentato in data 02/07/2014 prot. N. 3893, integrata il 14/03/2016 prot. n. 1734, il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) per la zona D2 (attività commerciale), prospiciente via San Salvatore (proprietà Mosella), di iniziativa privata, redatto dagli architetti Paolo Coppola, Nicola Coppola, Francesca Coppola, con studio professionale in Aversa in via Petrarca;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 - Titolo di proprietà;
- Elab. 2 - estratto di mappa e visura catastale;
- Elab.3 - schema dei parametri urbanistici;
- Elab.4- documentazione fotografica;
- Elab.5 - relazione tecnica illustrativa;
- Elab.6 - relazione illuminotecnica;
- Elab.7 - relazione idraulica;
  
- Elab.8 - relazione sulla valutazione e previsione impatto acustico;
- Elab.9 - norme tecniche di attuazione;
- Elab.10 - schema di convenzione;
- Elab.11 - computo metrico estimativo e quadro economico;
- Elab.12 - relazione geologica;
- Elab.13 - relazione tecnica vasca di laminazione;

- Tavola 1- inquadramento del P.U.A. - planimetrie;
- Tavola 2 - rilievo piano - altimetrico;
- Tavola 3 - planimetria con individuazione delle strade di progetto del P.U.C.;
- Tavola 4 - viabilità di progetto;
- Tavola 5 - planimetria con individuazione delle aree (AT-AS-AV);
- Tavola 6 - planimetria di progetto;
- Tavola 7 - rete fognaria;
- Tavola 8 - rete di pubblica illuminazione;
- Tavola 9 - rete idrica e gas metano;
- Tavola 10 - rete energia elettrica;
- Tavola 11 - rete telefonica;
- Tavola 12 - particolari costruttivi;
- Tavola 13 - profilo longitudinale e sezioni stradali;
- Tavola 14 - profili regolatori e sezioni;
- Tavola 15 - Render;
- Tavola 16 - particolari costruttivi vasca di laminazione;
- Scrittura privata tra le parti;

Considerato che in data 31/03/2016, i tecnici comunali hanno espresso parere favorevole nel verbale che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che il P.U.A. risulta conforme al vigente P.U.C.;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

**Visto** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

**Vista** la legge 15/05/1997 n. 127;

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

#### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1) **Adottare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2(proprietà Mosella), prospiciente via San Salvatore, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto

2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R. n.16/2004.

2) **Dato atto** che il suddetto Piano verrà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul BURC, sul sito web ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carinaro così come previsto dal punto 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011; entro tale termine i cittadini interessati potranno formulare le loro osservazioni.

3) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

4) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**Il Sindaco**  
**Dott. Marianna Dell'Aprovitola**

**La Giunta comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione  
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

**D e l i b e r a**

**Di approvare** la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Marianna Dell'Aprovitola, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE VIA SAN  
SALVATORE, PROPRIETA' MOSELLA.**

**Oggetto**

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 21.04.2016

Il Responsabile del Servizio  
**(Ing. Davide Ferriello)**

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**  
 **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 21.04.2016

Il Responsabile del Servizio  
**(dott. Salvatore Fattore)**

---

Letto, confermato e sottoscritto

<b>F.to Il Sindaco</b> DELL'APROVITOLA MARIANNA
--

<b>F.to Il Segretario Comunale</b> ANASTASIO NUNZIO
--

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. \_\_\_\_\_

*Carinaro, lì 00-00-0000*

**Il Messo Comunale**  
*MORETTI SEBASTIANO*

---

**Il Segretario Comunale, attesta:**

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari connota prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

*Carinaro, lì 00-00-0000*

**Il Segretario Comunale**  
*ANASTASIO NUNZIO*

**Il Segretario Comunale, attesta:**

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del \_\_\_\_\_;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, \_\_\_\_\_

**Visto per la pubblicazione (punto 1)**  
**Il Messo Comunale**  
*MORETTI SEBASTIANO*

**Visto per il protocollo (punto 2)**  
**Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo**  
*MORETTI SEBASTIANO*

*Carinaro, \_\_\_\_\_*

**Il Segretario Comunale**  
*ANASTASIO NUNZIO*