



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2017 - 52 Data 13-04-2017	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C2 (PROPRIETÀ DIVERSE - MOTTI GIOVANNI + ALTRI).
---	---

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **tredecim** del mese di **Aprile**, alle ore **13:46** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	
CAPOLUONGO BRUNO	X	
SEPE PAOLO	X	
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X	
BRACCIANO ALFONSO	X	
PRESENTI N. 5		
ASSENTI N. 0		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Avv. Mario Nunzio Anastasio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro
Proposta di delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C2 (PROPRIETÀ DIVERSE - MOTTI GIOVANNI + ALTRI).

IL SINDACO

Premesso:

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta

provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C., essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbana;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stato presentato in data 22/07/2015 prot. N. 4830, integrata il 02/05/2016 prot. 3073, il Piano Urbanistico di Attuazione comparto C2 (proprietà diverse - Motti Giovanni + altri), come da verbale che si allega alla presente, di iniziativa privata, redatto dagli architetti Paolo Coppola, Nicola Coppola e Francesca Coppola;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

- Titolo di proprietà;
- Estratti di mappa e visure catastali;
- Documentazione fotografica;
- Schede dei parametri urbanistici;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione illuminotecnica;
- Relazione sulla valutazione e previsione d'impatto acustico;
- Relazione idraulica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schema di convenzione redatto dall'ente;
- Computo metrico e quadro economico;
- Relazione vasca di laminazione;
- Relazione geologica;

Tavola 1: Inquadramento del P.U.A.- planimetrie;

Tavola 2: Rilievo plano-altimetrico;

Tavola 3: Planimetria con individuazione delle AT-AS-AV;

Tavola 4: Planimetria di progetto;

Tavola 5: Viabilità di progetto;

Tavola 6: Rete fognaria;

Tavola 7: Rete di pubblica illuminazione;

Tavola 8: Rete idrica e rete gas metano;

Tavola 9: Rete energia elettrica;

Tavola 10: Rete telefonica;

Tavola 11: Profili regolatori e sezioni;

Tavola 12: Particolari costruttivi;

Tavola 13: Profili longitudinali e sezioni stradali;

Tavola 14: Render;

Tavola 15: Particolari costruttivi vasca di laminazione;
Tabella e planimetria dei lotti aderenti al P.U.A.

Si fa presente che lo schema di convenzione sarà redatto dall'ente successivamente;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 80 del 05/07/2016, avente ad oggetto: " ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C2 (PROPRIETÀ DIVERSE - MOTTI GIOVANNI + ALTRI);

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Che il piano urbanistico attuativo zona C2 (proprietà diverse - MOTTI GIOVANNI + altri), è stato pubblicato sul B.U.R.C. N.52 DEL 01/08/2016;

Che non sono pervenute osservazioni al piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona C2 (proprietà diverse - MOTTI GIOVANNI + altri), redatto dagli architetti Paolo Coppola, Nicola Coppola e Francesca Coppola, con studio professionale in Aversa in via Petrarca;

Che il dirigente del settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 24/Q del 09/08/2016, ha determinato ai sensi dell'art.10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, alcune osservazioni al citato P.U.A.;

Che tali osservazioni puntuali del settore urbanistico provinciale, vengono di seguito verificate al fine di argomentare l'approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona C2 (proprietà diverse - MOTTI GIOVANNI + altri):

a) Non è dovuto il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania in quanto con delibera della Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 è stato approvato il P.U.C di questo ente e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012, il quale contiene il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania;

b) Visto il parere favorevole espresso dalla ASL Caserta distretto n. 18 ambito 01 in data 08/09/2016;

c) Si prende atto che l'ente comune di Carinaro provvederà alla nomina del collaudatore delle opere di urbanizzazione del soggetto proponente, le opere di urbanizzazione restano di esclusiva responsabilità del comune di Carinaro, come da circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/20(8) del 20/05/2014 diffusa dalla prefettura di Caserta con nota CAT12B.16/ANT/AREA 1^ del 12/06/2014 ed il pagamento dello stesso sarà a carico del proponente;

d) L'intero P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:

- art.2 legge dello stato n. 122/89;

- normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- art. 5 L.R. n. 19/2001 - non dovuto;

- rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;

- rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;

e) Il piano proposto non determina nessun lotto intercluso;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;
Vista la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;
Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;
Vista la legge 15/05/1997 n. 127;
Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;
SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) Approvare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto C2 (proprietà diverse - Motti Giovanni + altri), di iniziativa privata, redatto dagli architetti Paolo Coppola, Nicola Coppola e Francesca Coppola, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R. n.16/2004.
- 2)** Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinara e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.).
- 3) Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.
- 4) Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Il Sindaco
Dott. Marianna Dell'Aprovitola

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

„**Ì Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Marianna Dell'Aprovitola, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

„**Ì Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

„**Ì Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

**APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C2
(PROPRIETÀ DIVERSE - MOTTI GIOVANNI + ALTRI).**

Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole

Carinaro, lì 06.04.2017

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Davide Ferriello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, lì 07.04.2017

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Fattore)

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta
SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 122 DEL 06-04-2017

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 52 DEL 13-04-2017

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
COMPARTO C2 (PROPRIETÀ DIVERSE - MOTTI GIOVANNI + ALTRI).**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.ssa Marianna Dell' Arovitola

x l'originale

IL SEGRETARIO

Avv. Mario Nunzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.