



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2016 - 22

Data 23-02-2016

OGGETTO: ISTITUZIONE UFFICIO PER LA VERIFICA, LA VALIDAZIONE E L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventitre** del mese di **Febbraio**, alle ore **18:50** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **DELL'APROVITOLA MARIANNA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
SARDO RAFFAELE	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X				
ZAMPELLA GIOVANNI	X				
CHIACCIO ROSA	X				

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **ANASTASIO NUNZIO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

.

Comune di Carinaro
AREA TECNICA

Proposta di delibera di Giunta Comunale

OGGETTO: Istituzione Ufficio per la verifica, la validazione e l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale.
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nella persona dell'ing. Davide Ferriello, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 1 del 04/01/2016

PREMESSO:

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che, risulta necessario adeguare il P.U.C. al P.T.C.P., mediante la redazione di una variante al P.U.C. tesa ad eliminare le incongruenze rilevate tra i due strumenti urbanistici;

Che il citato P.U.C. prevede un processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che, per l'attuazione del citato strumento urbanistico necessita una struttura apposita di interpretazione e attuazione, per i cittadini, i professionisti e gli operatori del settore;

Che con delibera di G.M. n. 127 del 06/12/2012 è stato istituito l'Ufficio per l'attuazione del piano Urbanistico comunale, composto da professionalità interne all'amministrazione costituito da personale tecnico ed amministrativo nonché da professionalità esterne;

Che i compiti dell'Ufficio sono la verifica, la validazione del Piano nonché la gestione del P. U. C.
L'ufficio dovrà:

- a) assicurare la continuità ed il coordinamento del processo pianificatorio e la gestione delle scelte pianificate garantendone la corretta attuazione;*
- b) controllare la gestione del territorio, attraverso l'attuazione del PUC e dei PUA, in conformità alle N.T.A. del P.U.C. stesso, del R.U.E.C., della Legge Regionale della Campania n°16/2004 nonché del Regolamento di Attuazione per la Gestione del Territorio n°5/2011;*
- c) collaborare ed assistere cittadini, professionisti ed operatori del settore per la programmazione negoziata e per la pianificazione esecutiva, a partire da quella finalizzata alla attuazione dei Comparti Edificatori così come individuati dalla citata Legge Regionale della Campania n°16/2004 agli Artt. 33 e 34 per l'applicazione del metodo della perequazione*

RILEVATO che

Sia prioritario procedere, dunque, a ridisegnare la struttura dell'Ufficio per l'attuazione del piano Urbanistico comunale al fine di adeguare la organizzazione della stessa alle nuove funzioni insorte, organizzazione necessaria per adempiere ai compiti di cui sopra;

Tanto premesso, propone di **DELIBERARE:**

ISTITUIRE l'“Ufficio per la verifica, la validazione e l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale” composto solo da professionalità interne all'Amministrazione, costituito da personale tecnico ed amministrativo, attingendo dalle risorse umane in organico del Comune, con il compito di “ *fornire assistenza ai cittadini, i*

professionisti e gli operatori del settore per la programmazione negoziata e per la pianificazione esecutiva, a partire da quella finalizzata alla attuazione dei Comparti Edificatori così come individuati dalla citata Legge Regionale della Campania n°16/2004 agli Artt. 33 e 34 per l'applicazione del metodo della perequazione" in particolare con la individuazione di:

RESPONSABILE DELL'AREA Ing. Davide Ferriello;
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Salvatore Cardone;
TECNICO INTERNO: Geom. Donato Ausilio;
TECNICO INTERNO: ING. Pasquale Truosolo;
TECNICO INTERNO: ARCH. Giacomo Petrarca;
TECNICO INTERNO: GEOM. Francesco Arpaia
COMPONENTE AMMINISTRATIVO: Sig.ra Cantile Nunzia;
COMPONENTE AMMINISTRATIVO: Sig.ra Barone Maria;

Precisare che tutte le spese propedeutiche, complementari, annesse e conseguenti all'attuazione del P. U. C. dovranno trovare copertura a mezzo dell'apposito stanziamento indicato al relativo capitolo RR.PP. 2013, Bilancio 2016 in corso di elaborazione, per l'importo di €. 12.000.00.

Dare atto che il compenso da attribuire ai dipendenti comunali componenti dell'Ufficio per l'attuazione del P.U.C. venga stabilito dal responsabile dell'area, che provvederà alla ripartizione secondo l'impegno profuso dai singoli componenti;

Stabilire, altresì, che l'attività che dovrà svolgere l'ufficio per l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale dovrà essere eseguita oltre gli orari di ufficio;

Visto il D.Lgs.vo 18 Agosto 2000 n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;
Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Visto lo statuto Comunale;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1) ISTITUIRE l' "Ufficio per la verifica, la validazione e l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale" composto solo da professionalità interne all'Amministrazione, costituito da personale tecnico ed amministrativo, attingendo dalle risorse umane in organico del Comune, con il compito di " *fornire assistenza ai cittadini, i professionisti e gli operatori del settore per la programmazione negoziata e per la pianificazione esecutiva, a partire da quella finalizzata alla attuazione dei Comparti Edificatori così come individuati dalla citata Legge Regionale della Campania n°16/2004 agli Artt. 33 e 34 per l'applicazione del metodo della perequazione" in particolare con la individuazione di:*

RESPONSABILE DELL'AREA Ing. Davide Ferriello;
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Salvatore Cardone;
TECNICO INTERNO: Geom. Donato Ausilio;
TECNICO INTERNO: ING. Pasquale Truosolo;
TECNICO INTERNO: ARCH. Giacomo Petrarca;
TECNICO INTERNO: GEOM. Francesco Arpaia;
COMPONENTE AMMINISTRATIVO: Sig.ra Cantile Nunzia;
COMPONENTE AMMINISTRATIVO: Sig.ra Barone Maria;

- 2) Precisare che tutte le spese propedeutiche, complementari, annesse e conseguenti all'attuazione del P. U. C. dovranno trovare copertura a mezzo dell'apposito stanziamento indicato al relativo capitolo RR.PP. 2013, Bilancio 2016 in corso di elaborazione, per l'importo di €. 12.000.00.
- 3) Dare atto che il compenso da attribuire ai dipendenti comunali componenti dell'Ufficio per l'attuazione del P.U.C. venga stabilito dal responsabile dell'area, che provvederà alla ripartizione secondo l'impegno profuso dai singoli componenti;
- 4) Stabilire, altresì, che l'attività che dovrà svolgere l'ufficio per l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale dovrà essere eseguita oltre gli orari di ufficio;

Il Responsabile dell'U.T.C.

Ing. Davide Ferriello

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri dicui all'articolo 49 – comma 1°- del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'Ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 2

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Istituzione Ufficio per la verifica, la validazione e l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale.

Oggetto:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 19.02.2016

Il Responsabile del Servizio

(Ing. Davide Ferriello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

☒ **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, lì 23.02.2016

Il Responsabile del Servizio
(**Dott. Salvatore Fattore**)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco DELL'APROVITOLA MARIANNA	F.to Il Segretario Comunale ANASTASIO NUNZIO
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

☐ Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

☐ Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del
_____/____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

|_| Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota
prot. N. _____/_____ del _____/_____;

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Segretario Comunale
ANASTASIO NUNZIO

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;
2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;
3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto

- 1)
- 2)

Il Messo
Comunale
dell'Ufficio Protocollo
MORETTI
SEBASTIANO
ETTI SEBASTIANO

Visto per il protocollo (punto

Il Responsabile

MOR

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
ANASTASIO NUNZIO