COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2018 - 16 **Data 25-01-2018**	**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (P.U.A.) DELLE ZONE "C" E "D" .

L'anno **duemiladiciotto** , il giorno **venticinque** del mese di **Gennaio** , alle ore **17:30** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	X
CAPOLUONGO BRUNO		
SEPE PAOLO	X	
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X	
BRACCIANO ALFONSO	X	

	PRESENTI N. 4
	ASSENTI N. 1

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro
Proposta di delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (P.U.A.) DELLE ZONE "C" E "D" .

IL SINDACO

Premesso:

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta

provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che l'attuazione delle previsioni urbanistiche del Piano Urbanistico Comunale, può avvenire mediante l'approvazione di Piani Urbanistici Attuativi o attraverso titoli abilitativi; In base alle indicazioni delle vigenti disposizioni statali, regionali e dai regolamenti comunali in materia i Piani Attuativi sono costituiti da elaborati grafici e da elaborati a contenuto normativo fra i quali la Convenzione Urbanistica, contratto che determina gli obblighi e gli adempimenti a carico del soggetto attuatore nei confronti dell'Amministrazione e di conseguenza della collettività;

Che l'art. 28 L. 17 agosto 1942 n. 1150 ss.mm.ii., indica come atto centrale del procedimento di un Piano Attuativo l'autorizzazione Comunale, la cui emanazione è subordinata alla sottoscrizione della Convenzione medesima, in particolare la Convenzione può essere inquadrata come atto esplicativo del provvedimento autorizzativo, con il quale si precisano e si definiscono gli obblighi connessi all'autorizzazione con specifico riferimento alla cessione gratuita delle aree di urbanizzazione, all'assunzione e all'adempimento degli oneri urbanizzativi, nonché alla relativa garanzia;

Che Le convenzioni urbanistiche rientrano nel modello procedimentale previsto dall'articolo 11, della legge n. 241 del 1990, (Accordi sostitutivi del provvedimento) con lo scopo di definire il contenuto sostanziale di un accordo pianificatorio - territoriale tra l'Autorità pubblica e il privato contraente (ditta lottizzante);

Viste le modifiche apportate dal DL.gs. 50/2016 in materia;

Visto lo schema di convenzione per l'attuazione dei piani urbanistici attuativi (P.U.A.) delle zone "C" e "D", allegato alla presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale;

Che per quanto sopra esposto è necessario approvare l'allegato - Schema di Convenzione urbanistica tipo per l'attuazione dei piani urbanistici attuativi (P.U.A.) delle zone "C" e "D"-, volto a disciplinare gli interventi urbanistici di che trattasi;

Rilevato che lo schema di Convenzione tipo per l'attuazione dei piani urbanistici attuativi (P.U.A.) delle zone "C" e "D", è doveroso per assicurare coerenza ed uniformità nella gestione dei procedimenti di competenza dell'U.T.C. e che tale schema potrà, in sede di adozione e approvazione di ogni singolo Piano Attuativo, subire modifiche non sostanziali in base alle varie opzioni già presenti nello schema stesso ovvero derivanti da eventuali specifiche necessità, senza che ne costituisca variante. Si propone, pertanto di approvare l'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato lo "Schema di Convenzione tipo per l'attuazione dei piani urbanistici attuativi (P.U.A.) delle zone "C" e "D";

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Ritenuto dover approvare lo schema di Convenzione tipo per l'attuazione dei piani urbanistici attuativi (P.U.A.) delle zone "C" e "D";

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il D.LGS. 50/2016;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1) Approvare lo schema di Convenzione tipo per l'attuazione dei piani urbanistici attuativi (P.U.A.) delle zone "C" e "D", che allegato alla presente deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale;

2) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

3) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

IL SINDACO
DOTT. MARIANNA DELL'APROVITOLA

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Sindaco dott. Marianna Dell'Aprovitola, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e

sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (P.U.A.) DELLE ZONE "C" E "D" .

Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 25.01.2018

Il Responsabile del Servizio

(**Ing. Davide Ferriello**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

X **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 25.01.2018

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Fattore)

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta
SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 28 DEL 25-01-2018

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 16 DEL 25-01-2018

Oggetto:APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (P.U.A.) DELLE ZONE "C" E "D" .

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO — IL SEGRETARIO

Dott.ssa Marianna Dell'Aprovitola — Dott.ssa Erika Lig

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.