

ORIGINALE



## COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 14 DEL 02-08-2024

**OGGETTO:** ALIENAZIONE DI PORZIONE DI STRADA DENOMINATA VIA LARGA, SITA NEL COMUNE DI CARINARO E IDENTIFICATA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CARINARO AL FOGLIO N.4 E CONFINANTE CON LA PARTICELLA N. 6533 E CON IL FOGLIO N.2 DEL N.C.T. DEL COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA IN FAVORE DELLA SOCIETA' FININDUSTRIAL SRL CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA DEI FIORENTINI N.4 P.IVA 08751091219

L'anno duemilaventiquattro addì due del mese di Agosto, alle ore 18:55, nella sala della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco MARIANNA DELL'APROVITOLA e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

Componente	Carica	Presente	Assente
DELL'APROVITOLA MARIANNA	SINDACO	X	
SARDO GIUSEPPINA	VICE SINDACO	X	
SGLAVO NICOLA	ASSESSORE		X
ESPOSITO NICOLA	ASSESSORE	X	
BARBATO RACHELE	ASSESSORE	X	

Numero totale PRESENTI: 4 – ASSENTI: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO

#### PREMESSO CHE:

- in data 14/03/2024, con Delibera Commissariale con poteri di Consiglio Comunale n. 4, è stato approvato il Piano delle Alienazioni del comune di Carinaro, nel quale sono riportati anche gli importi stimati per singolo immobile;
- in data 07/05/2024, con Delibera Commissariale con poteri di Consiglio Comunale n. 10, è stato approvato il Regolamento delle Alienazioni dei beni immobili e mobili Comunali;

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 09/03/2023 con prot. n. 2677 è stata ricevuta una richiesta di sdemanializzazione dalla società Finindustrial s.r.l., con sede in Napoli alla via dei fiorentini n. 4, P.IVA: 08751091219, di porzione di strada, denominata via Larga, sita nel comune di Carinaro, e identificata al N.C.T. del Comune di Carinaro al foglio 4 e confinante con la particella n. 6533 e con il foglio n. 2 del N.C.T. del Comune di Gricignano;
- in data 18/06/2024 con prot. n. 5675 è stata ricevuta nota di sollecito alla sdemanializzazione del medesimo bene immobile di cui al punto precedente;

**VISTO** il Piano delle Alienazioni e il Regolamento delle Alienazioni dei beni immobili e mobili Comunali;

**ATTESO CHE:**

- l'immobile identificato al N.C.T. del Comune di Carinaro al foglio 4 e confinante con la particella n. 6533 e con il foglio n. 2 del N.C.T. del Comune di Gricignano rientra tra i beni immobili comunali alienabili;
- l'art. 8, al punto settimo, prevede che è possibile procedere direttamente nel caso di *“terreno di proprietà dell'Ente con sovrastante fabbricato o costruzione di proprietà altrui regolarmente autorizzati”*;

**DATO ATTO CHE** la porzione di immobile di cui si richiede la sdemanializzazione è occupata da fabbricato realizzato con Concessioni Edilizie n.52/2002 e n. 06/2005 attualmente di proprietà della società Finindustrial s.r.l., con sede in Napoli alla via dei fiorentini n. 4, . P.IVA: 08751091219;

**RITENUTO** pertanto che per il caso in esame si possa procedere all'alienazione del bene comunale mediante la procedura di cui all'art. 8 del vigente Regolamento delle Alienazioni dei beni immobili e mobili Comunali;

**RILEVATA** la competenza della Giunta Comunale per quanto prescritto dall'art. 8 del vigente Regolamento delle Alienazioni dei beni immobili e mobili Comunali;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

**PROPONE DI DELIBERARE**

**DI APPROVARE** le premesse della presente deliberazione che sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**DI DARE ATTO** che per l'immobile *de quo* ricorrono le condizioni di cui all'art. 8, punto settimo, del Regolamento delle Alienazioni dei beni immobili e mobili Comunali;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Patrimonio per le condizioni appena citate all'alienazione della porzione di strada denominata via Larga, sita nel comune di Carinaro e identificata al N.C.T. del comune di Carinaro al foglio n.4 e confinante con la particella n. 6533 e con il foglio n.2 del N.C.T. del comune di Gricignano di Aversa mediante trattativa privata diretta;

**DI DEMANDARE** il Responsabile del Patrimonio all'elaborazione di tutti gli atti necessari e consequenziali al fine del completamento della procedura di alienazione, compresa la verifica della congruità della relativa stima immobiliare;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
MARIANNA DELL'APROVITOLA

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000 e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale  
SALVATORE CAPOLUONGO

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



**Proposta di Giunta Comunale**

**UFFICIO TECNICO  
Proposta n° 6/2024**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI STRADA DENOMINATA VIA LARGA, SITA  
NEL COMUNE DI CARINARO E IDENTIFICATA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CARINARO  
AL FOGLIO N.4 E CONFINANTE CON LA PARTICELLA N. 6533 E CON IL FOGLIO N.2  
DEL N.C.T. DEL COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA IN FAVORE DELLA SOCIETA'  
FININDUSTRIAL SRL CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA DEI FIORENTINI N.4 P.IVA  
08751091219**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

, li 16-07-2024

Il Responsabile del Servizio

MAGGIOBELLO SERGIO



**Proposta di Giunta Comunale**

**UFFICIO TECNICO  
Proposta n° 6/2024**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI STRADA DENOMINATA VIA LARGA, SITA  
NEL COMUNE DI CARINARO E IDENTIFICATA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CARINARO  
AL FOGLIO N.4 E CONFINANTE CON LA PARTICELLA N. 6533 E CON IL FOGLIO N.2  
DEL N.C.T. DEL COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA IN FAVORE DELLA SOCIETA'  
FININDUSTRIAL SRL CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA DEI FIORENTINI N.4 P.IVA  
08751091219**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

Non Necessario

, li 31-07-2024

Il Responsabile

**SALVATORE FATTORE**



## COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

### DETERMINAZIONE N. DEL 02-08-2024

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI STRADA DENOMINATA VIA LARGA, SITA NEL COMUNE DI CARINARO E IDENTIFICATA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CARINARO AL FOGLIO N.4 E CONFINANTE CON LA PARTICELLA N. 6533 E CON IL FOGLIO N.2 DEL N.C.T. DEL COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA IN FAVORE DELLA SOCIETA' FININDUSTRIAL SRL CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA DEI FIORENTINI N.4 P.IVA 08751091219**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione LUIGI BARBATO certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 05-08-2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 20-08-2024,

Addì, 05-08-2024

Il Responsabile della pubblicazione  
LUIGI BARBATO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.