



## COMUNE DI CARINARO

*Provincia di Caserta*

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 117 DEL 23-12-2025

**OGGETTO: CENTRO SPORTIVO COMUNE DI CARINARO - ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE AI SENSI DEL LIBRO IV DEL D.LGS. N. 36/23**

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di Dicembre, alle ore 13:20 nella sala della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco MARIANNA DELL'APROVITOLA e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<b>DELL'APROVITOLA MARIANNA</b>	X	
<b>SARDO GIUSEPPINA</b>	X	
<b>SGLAVO NICOLA</b>		X
<b>ESPOSITO NICOLA</b>		X
<b>BARBATO RACHELE</b>	X	

Numero totale PRESENTI: 3– ASSENTI: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, LL.PP. E MANUTENZIONE, AMBIENTE, CIMITERO E PATRIMONIO**

### **PREMESSO CHE:**

- in data 17/05/2018 con delibera di Consiglio Comunale n. 14 è stato approvato il “Regolamento Comunale per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali, ubicati in Via Fratte”;
- in data 07/07/2020 con delibera di G.C. n. 70 è stato approvato il progetto definitivo per la RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS (INIZIATIVA SPORT MISSIONE COMUNE 2020);
- in data 22/09/2020 con Determina Dirigenziale n. 504 è stato assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo con sede in Roma, alla Via G. Vico, 5, un mutuo passivo di € 991.446,60, numero pratica 5455500, per RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS (INIZIATIVA SPORT MISSIONE COMUNE 2020);
- in data 31/12/2020 è stato stipulato il contratto di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo;
- in data 16/12/2022 con D.G.C. n. 121 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di “Riqualificazione del centro sportivo comunale, ubicato in via Fratte”, redatto dal professionista incaricato arch. Alfredo Migliore per un importo complessivo pari ad € 991.446,60;
- in data 24/03/2023 con Determina Dirigenziale n. 99 è stato aggiudicato l'appalto relativo ai lavori di “RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE UBICATO IN VIA FRATTE” alla ditta ANPA s.r.l.s. con sede in Castel Volturno (CE), Viale delle Acacie - Parco delle Rose Villaggio Coppola (oggi ANPA s.r.l., con sede in Via E. Corcioni n.3 Aversa (CE) 81031, p.i.va 04497740615), legalmente rappresentata dall'ing. De Carlo Paolo Antonio, per un importo di € 723.745,10, oltre oneri di sicurezza di Euro 24.894,93 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- la complessità dell'appalto — dovuta al marcato degrado dei luoghi, alle interferenze con le aree dei campi sportivi esistenti, al susseguirsi di diversi responsabili del procedimento e all'indugio dell'impresa nell'assicurare la continuità delle lavorazioni — ha comportato un'estensione dei tempi di esecuzione tale da oltrepassare i termini previsti per la consegna dei lavori;
- a seguito di una serie di riserve presentate dall'Appaltatore, in sede di emissione del SAL 1, delle controdeduzioni elaborate dal Direttore dei Lavori, e delle valutazioni effettuate in merito dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 205, commi 1 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata riconosciuta in ottica transattiva la cifra di euro 95.000 oltre iva al 10%;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto necessario apportare modifiche all'appalto, che sono risultate sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. n.50 /2016, al fine di risolvere le criticità emerse nel corso dei lavori ed evitare che le stesse potessero compromettere l'intero appalto, per questioni di copertura finanziaria, per valutazioni di natura tecnica nonché nell'ottica di un futuro appalto di concessione e gestione del Centro sportivo;
- in data 21/05/2024 tali circostanze hanno determinato una risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 concretizzatasi;

- in data 03/06/2024 con Delibera Commissariale con poteri di Giunta n. 32 è stato approvato l'accordo bonario e dato indirizzo all'UTC di procedere alle modifiche *de quo*;
- in data 02/07/2025 l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto gli elaborati progettuali contenenti le modifiche necessarie per la prosecuzione dell'appalto, nel rispetto delle somme residue del quadro economico;
- in data 03/07/2025 l'Amministrazione comunale pro tempore ha convocato, per le vie brevi, una riunione di maggioranza per il giorno 07/07/2025, finalizzata alla presentazione del progetto modificato sulla base delle valutazioni tecnico-economiche effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento, nella quale sono emerse ulteriori proposte integrative e suppletive, formulate alla luce di valutazioni di carattere socio-politico e, quindi, non limitate alla mera modifica progettuale finalizzata al soddisfacimento delle esigenze tecnico-economiche;
- le suddette proposte trovano fondamento nella volontà dell'Amministrazione di elevare la qualità del progetto, introducendo nuove pratiche sportive (padel) attualmente non presenti sul territorio comunale;
- l'Amministrazione ritiene che l'introduzione del padel contribuisca ad accrescere l'interesse degli operatori economici del settore, incrementando la competitività e l'attrattiva dell'impianto stesso, nell'ottica di un appalto di concessione e gestione;
- in vista del previsto appalto di concessione e gestione dell'impianto sportivo, con D.G.C. n. 65 del 14/07/2025, l'Amministrazione Comunale ha incaricato questo ufficio di verificare la fattibilità della sostituzione di un campo da tennis con un campo da padel;
- questo ufficio ha nuovamente modificato gli elaborati progettuali di variante ai fini del rispetto degli indirizzi dell'Amministrazione comunale;
- in data 03/10/2025 è stato acquisito parere favorevole CE-2025-0011 dal CONI per la succitata variante;
- in data 18/11/2025 con nota prot. 13934 è stato acquisito il nulla osta tecnico da parte dell'ICS;
- in data 07/11/2025 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 è stato approvato lo stralcio di variante al vigente PUC.

#### **PRESO ATTO CHE**

- con determinazione a contrarre n. 863 del 02/12/2025 è stata avviata la procedura selettiva per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il completamento dei lavori denominati *"Riqualificazione del Centro Sportivo comunale ubicato in via Fratte"* – CUP H54H20000010005;
- in data 31/12/2025 scade l'affidamento del servizio di gestione del Centro Sportivo comunale attualmente in essere in favore dell'A.S.D. Carinaro Sport;

#### **ATTESO CHE**

- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in gestione dell'intero Centro Sportivo per un periodo di lunga durata, che sarà definito sulla base dei Piani Economico-Finanziari;
- l'avvio della procedura di affidamento della gestione complessiva dell'impianto richiede tempi tecnici non compatibili con l'imminente scadenza dell'attuale gestione.

**RITENUTO OPPORTUNO**, nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento della gestione complessiva del Centro Sportivo Comunale per un periodo di lunga durata, procedere, nel rispetto dei principi di continuità del servizio, di risultato e di buon andamento dell'azione amministrativa, all'affidamento in concessione, di natura temporanea e transitoria, per la durata di un anno, della gestione delle porzioni del Centro Sportivo non interessate dagli interventi di riqualificazione, prevedendo apposita clausola di risoluzione anticipata in caso di conclusione della procedura di affidamento della gestione di lunga durata, al fine di garantire la continuità dei servizi offerti alla cittadinanza ed evitare il rischio di atti vandalici, considerata l'impossibilità per l'Ente di assicurare un'adeguata vigilanza diretta per carenza di personale;

**VISTO**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento Comunale per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali, ubicati in Via Fratte;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- Visto il libro IV del D. Lgs. n. 36/2023.

**PROPONE DI DELIBERARE**

**DI APPROVARE** le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE INDIRIZZO** all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda alla predisposizione degli atti necessari all'avvio della procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'intero Centro Sportivo Comunale per un periodo di lunga durata, da definirsi sulla base dei relativi Piani Economico-Finanziari;

**DI DARE INDIRIZZO** all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento della gestione complessiva del Centro Sportivo Comunale per un periodo di lunga durata, all'avvio e all'espletamento della procedura di affidamento in concessione, di natura temporanea e transitoria, per la durata di un anno, della gestione delle porzioni del Centro Sportivo Comunale non interessate dagli interventi di riqualificazione, con previsione di apposita clausola di risoluzione anticipata in caso di completamento dell'affidamento della gestione di lunga durata;

**DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Sergio Maggiobello,

in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Comunale;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

-----

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta relativa all'argomento indicato in oggetto e ritenuto di dover procedere alla approvazione della stessa;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti resi nei modi e termini di legge, favorevoli: all'unanimità

### **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile dell'Area, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00, con separata votazione, espressa per alzata di mano, dello stesso esito della precedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
MARIANNA DELL'APROVITOLA

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente  
<http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000e resterà affissa per n. 15  
giorni  
consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale  
SALVATORE CAPOLUONGO

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[ ☒ ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs.  
267/2000 e.ss.mm.ii.

[ ☐ ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi  
dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*



## **COMUNE DI CARINARO**

### **Proposta di Giunta Comunale**

**Area Tecnica  
Proposta n° 117/2025**

**OGGETTO: CENTRO SPORTIVO COMUNE DI CARINARO - ATTO DI INDIRIZZO  
PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI GESTIONE AI SENSI DEL LIBRO IV DEL D.LGS. N. 36/23**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<b>[X]</b>	<b>II</b>
Favorevole	Contrario

Carinaro, li 23-12-2025

Il Responsabile

**MAGGIOBELLO SERGIO**



## **COMUNE DI CARINARO**

### **Proposta di Giunta Comunale**

**Area Tecnica  
Proposta n° 117/2025**

**OGGETTO: CENTRO SPORTIVO COMUNE DI CARINARO - ATTO DI INDIRIZZO  
PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI GESTIONE AI SENSI DEL LIBRO IV DEL D.LGS. N. 36/23**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Favorevole	Contrario	Non Necessario

Carinaro, li 23-12-2025

Il Responsabile

**FATTORE SALVATORE**



**ORIGINALE**



## **COMUNE DI CARINARO**

*Provincia di Caserta*

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 117 DEL 23-12-2025**

**OGGETTO: CENTRO SPORTIVO COMUNE DI CARINARO - ATTO DI INDIRIZZO  
PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI GESTIONE AI SENSI DEL LIBRO IV DEL D.LGS. N. 36/23**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione **OLIVA LORENZO** certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **05-01-2026** all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al **20-01-2026**,

*Carinara, 05-01-2026*

Il Responsabile della pubblicazione  
**OLIVA LORENZO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*