



## COMUNE DI CARINARO

*Provincia di Caserta*

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 115 DEL 23-12-2025

**OGGETTO: PUC). PIANO URBANISTICO COMUNALE. PRESA D'ATTO PRELIMINARE DI VARIANTE AL PUC ED AVVIO CONNESSE PROCEDURE VAS.**

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di Dicembre, alle ore 13:20 nella sala della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco MARIANNA DELL'APROVITOLA e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<b>DELL'APROVITOLA MARIANNA</b>	X	
<b>SARDO GIUSEPPINA</b>	X	
<b>SGLAVO NICOLA</b>		X
<b>ESPOSITO NICOLA</b>		X
<b>BARBATO RACHELE</b>	X	

Numero totale PRESENTI: 3– ASSENTI: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SPORTELO UNICO PER L'EDILIZIA E SPORTELO UNICO PER LE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che:

- il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale adeguato al P.T.C.P. di Caserta mediante delibera di adozione di Giunta Comunale n. 105 del 25/07/2017, pubblicato sul B.U.R.C. n. 63 del 14/08/2017 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 16/11/2017
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;

Considerato che :

- risulta necessario:
  - o aggiornare le norme tecniche di attuazione rispetto alle più recenti normative, ed in particolare alla L.R. 13/2022;
  - o risolvere alcune criticità emerse nel periodo di vigenza del PUC;
- all'uopo l'Amministrazione Comunale ha avviato specifiche forme di consultazione preventiva acquisendo proposte e osservazioni da parte dei cittadini;
- Con determinazione dell'area tecnica n. 32 del 02/02/2021, è stato affidato all'arch. Pasquale Miano, con sede in piazza Leonardo n. 14, 80129, Napoli, C.F. MNIPQL57M23F839V, il supporto per la redazione dell'aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 40 della L.R. 16/2004,
- le richiamate osservazioni sono state trasmesse al prof. arch. Pasquale Miano, al fine di valutarne la fattibilità;
- il prof. Miano ha consegnato, in data 30/11/2021 prot. N. 11933, all'Amministrazione Comunale una relazione con la finalità di delineare un quadro completo delle criticità e delle problematiche emerse negli anni di vigenza del PUC vigente;
- Con determinazione dell'area tecnica n. 36 del 31/10/2022, è stato affidato all'arch. Pasquale Miano, con sede in piazza Leonardo n. 14, 80129, Napoli, C.F. MNIPQL57M23F839V, l'incarico per la redazione dell'aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 40 della L.R. 16/2004;
- sulla base di tale relazione e dei successivi approfondimenti il prof. arch. Pasquale Miano ha trasmesso in data 04/02/2025, prot. N. 2462 il Preliminare di Variante, composto dalle seguenti tavole:
- Quadro Strategico;
- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Documento Strategico.

Visto che :

- l'art. 2 comma 4 del Regolamento 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. prevede che *“L'amministrazione procedente predisporre il rapporto preliminare contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati”*;
- l'art. 3 ter comma 5 del Regolamento 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. prevede che *“Il piano preliminare (...) è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale”*;

Visti i verbali della Commissione Urbanistica del giorno 09/12/2025, prot. N. 14863 e del giorno 18/12/2025, prot. N. 15328, allegati alla presente;

Ritenuto di provvedere in merito

Richiamata

- la Delibera di G.C. n 114 del 23/12/2025, con cui l'Amministrazione comunale di Carinaro ha individuato l'Autorità Competente in materia di VAS nella persona dell'architetto Sergio Maggiobello, responsabile dei LL.PP. del Comune di Carinaro;

Viste :

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Il D.lgs. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;
- La Direttiva Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- La L.R. 1/2001 “Modifiche alla L.R. 19/2009”;
- Il Regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n°5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R.

- n°203/2010;
- La legge Regione Campania n. 13/2022;

Acquisito il parere di regolarità tecnica

#### PROPONE DI DELIBERARE

- di prendere atto ed approvare il suddetto Preliminare di Variante Piano composto dai richiamati elaborati, ivi compreso il Rapporto Ambientale preliminare, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrale e sostanziale.
- di portare lo stesso all'attenzione della cittadinanza, di tutte le associazioni, le categorie e organizzazioni presenti sul territorio.
- di demandare al Responsabile al procedimento:
  - o la pubblicazione del Preliminare di Piano sul sito istituzionale del Comune di Carinaro;
  - o la predisposizione dell'Audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale individuate dalla Delibera G.R.C. n. 627/05 previa convocazione delle stesse sul BURC;
  - o la trasmissione del Preliminare di Piano all'ufficio VAS per l'avvio della fase di scoping;
  - o la comunicazione ai Soggetti di Competenza Ambientale, previa assenso del richiamato ufficio VAS, della avvenuta pubblicazione del sito web comunale del Preliminare di Piano con richiesta di fornire i propri suggerimenti entro e non oltre successivi 45 giorni, così come previsto dalla la Delibera di Giunta Regionale 203/2010 - Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta relativa all'argomento indicato in oggetto e ritenuto di dover procedere alla approvazione della stessa;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti resi nei modi e termini di legge, favorevoli: all'unanimità

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile dell'Area, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00, con separata votazione, espressa per alzata di mano, dello stesso esito della precedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
MARIANNA DELL'APROVITOLA

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente  
<http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000e resterà affissa per n. 15  
giorni  
consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale  
SALVATORE CAPOLUONGO

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[ ☒ ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs.  
267/2000 e.ss.mm.ii.

[ ☐ ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi  
dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*



## **COMUNE DI CARINARO**

**Proposta di Giunta Comunale**

**AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
**Proposta n° 115/2025**

**OGGETTO: PUC). PIANO URBANISTICO COMUNALE. PRESA D'ATTO**  
**PRELIMINARE DI VARIANTE AL PUC ED AVVIO CONNESSE PROCEDURE VAS.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Favorevole	Contrario

Carinaro, li 19-12-2025

Il Responsabile

**CARDONE SALVATORE**



## **COMUNE DI CARINARO**

### **Proposta di Giunta Comunale**

#### **AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA Proposta n° 115/2025**

**OGGETTO: PUC). PIANO URBANISTICO COMUNALE. PRESA D'ATTO  
PRELIMINARE DI VARIANTE AL PUC ED AVVIO CONNESSE PROCEDURE VAS.**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Favorevole	Contrario	Non Necessario

Carinara, li 19-12-2025

Il Responsabile

**FATTORE SALVATORE**

**ORIGINALE**



## **COMUNE DI CARINARO**

*Provincia di Caserta*

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 115 DEL 23-12-2025**

**OGGETTO: PUC). PIANO URBANISTICO COMUNALE. PRESA D'ATTO  
PRELIMINARE DI VARIANTE AL PUC ED AVVIO CONNESSE PROCEDURE VAS.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione **OLIVA LORENZO** certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **05-01-2026** all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al **20-01-2026**,

*Carinara, 05-01-2026*

Il Responsabile della pubblicazione  
**OLIVA LORENZO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*