



## COMUNE DI CARINARO

*Provincia di Caserta*

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 108 DEL 03-12-2025

**OGGETTO: SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA", CUP: H55I24000160004 - APPROVAZIONE P.F.T.E.**

L'anno duemilaventicinque addì tre del mese di Dicembre, alle ore 13:05 nella sala della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.  
Presiede l'adunanza il Sindaco MARIANNA DELL'APROVITOLA e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<i>DELL'APROVITOLA MARIANNA</i>	X	
<i>SARDO GIUSEPPINA</i>	X	
<i>SGLAVO NICOLA</i>	X	
<i>ESPOSITO NICOLA</i>		X
<i>BARBATO RACHELE</i>	X	

Numero totale PRESENTI: 4 – ASSENTI: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LL.PP. E MANUTENZIONI, AMBIENTE, CIMITERO E PATRIMONIO**

**VISTI** i Decreti n. 10 del 30/09/2024 e n. 11 del 01/10/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. e Manutenzioni, Ambiente, Cimitero e Patrimonio;

### **PREMESSO CHE:**

- in data 13/07/2023, con prot.n. 7435 è stato consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, “REALIZZAZIONE VILLA COMUNALE ED AREA MERCATALE IN VIA CINQUEVIE”, CUP: H55I2400000005, riguardante parte dell'area identificata al N.C.T. del Comune di Carinaro al foglio 5 particella 5057;
- in data 21/11/2024 con Delibera di Giunta Comunale n. 53, l'Amministrazione Comunale ha dato indirizzo all'UTC di modificare tale progetto per le motivazioni ivi espresse estendendolo all'intera particella succitata;
- l'UTC in ottemperanza all'indirizzo dell'Amministrazione Comunale ha redatto un D.I.P. consegnato in data 05/02/2024, che interessa l'intera area identificata al N.C.T. del comune di Carinaro al foglio 5 particella 5057, avente la presente denominazione: “SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA” con un importo complessivo di € 1.750.000,00;
- al fine di garantire la realizzazione dell'opera il progetto è stato suddiviso in tre stralci funzionali:
  - LOTTO 1 – Area multifunzionale con parcheggio .....€ 670.000,00;
  - LOTTO 2 – Prolungamento stradale di via Monsignor Francesco Maria Petrarca .....€ 250.000,00;
  - LOTTO 3 – Infrastruttura sociale multifunzionale .....€ 830.000,00;
- l'area non è di proprietà comunale e che dovrà essere oggetto di acquisizione al patrimonio comunale mediante procedura di esproprio per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- in data 22/07/2025 con nota prot. n. 9145 è stato inviato l'avviso di avvio del procedimento di apposizione vincolo di esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;
- il responsabile dell' UTC ha demandato all'Ing. Fabio Campaniello, in qualità di collaboratore professionale “Esperto FT”, la redazione del PFTE dell'intera opera da realizzare;
- in data 28/11/2025 è stato consegnato il PFTE redatto dall'ing. Fabio Campaniello;
- in data 01/12/2025 il PFTE consegnato è stato verificato dall'arch. Sergio Maggiobello;

### **PRESO ATTO CHE:**

- l'Ing. Fabio Campaniello, Profilo FT del Comune, ha redatto il progetto di Fattibilità Tecnica Economica, ai sensi dell'Allegato I.7. del D.Lgs. 36/2023, relativo alla realizzazione di “SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA”, CUP: H55I24000160004, composto dai seguenti elaborati, così come prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7. del D.Lgs. 31 marzo2023 n. 36, e precisamente:

CODICE	TITOLO	CATEGORIA
<b>ELABORATI GENERALI</b>		
E.G. 00	ELENCO ELABORATI	ELABORATI GENERALI
E.G. 01	RELAZIONE GENERALE	ELABORATI GENERALI
E.G. 02	RELAZIONE TECNICA	ELABORATI GENERALI

E.G. 03	VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO	ELABORATI GENERALI
E.G. 04	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	ELABORATI GENERALI
E.G. 05	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	ELABORATI GENERALI
E.G. 06	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	ELABORATI GENERALI
E.G. 07	RELAZIONE GEOLOGICA	ELABORATI GENERALI
E.G. 08	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI - RELAZIONE	ELABORATI GENERALI
E.G. 09	RELAZIONE DI VALUTAZIONE PRELIMINARE DEL RISCHIO DI RINVENIMENTO DI ORDIGNI BELLCI INESPLOSI (OBI)	ELABORATI GENERALI
	<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
E.G. 01	INQUADRAMENTO GENERALE URBANISTICO - CATASTALE	ELABORATI GRAFICI
E.G. 02	TAVOLA DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO URBANISTICO	ELABORATI GRAFICI
E.G. 03	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI - INDIVIDUAZIONE CATASTALE E PARTICELLE DI PROGETTO	ELABORATI GRAFICI
E.G. 04	PLANIMETRIA GENERALE LIVELLO 0	ELABORATI GRAFICI
E.G. 05	PLANIMETRIA GENERALE LIVELLO 1	ELABORATI GRAFICI
E.G. 06	STRALCIO 1 PLANIMETRIA DI PROGETTO	ELABORATI GRAFICI
E.G. 07	STRALCIO 1 PLANIMETRIA MATERIALI E FINITURE	ELABORATI GRAFICI
E.G. 08	STRALCIO 1 SISTEMAZIONE A VERDE E PIANTUMAZIONI	ELABORATI GRAFICI
E.G. 09	STRALCIO 1 IMPIANTO REGIMENTAZIONE ACQUE, RETE FOGNARIA E RETE IDRICA	ELABORATI GRAFICI
E.G. 10	STRALCIO 1 IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE	ELABORATI GRAFICI
E.G. 11	STRALCIO DETTAGLI DI PROGETTO	ELABORATI GRAFICI
E.G. 12	STRALCIO 2 PLANIMETRIA DI PROGETTO	ELABORATI GRAFICI
E.G. 13	STRALCIO 2 PLANIMETRIA MATERIALI E FINITURE	ELABORATI GRAFICI
E.G. 14	STRALCIO 2 - SISTEMAZIONE A VERDE E PIANTUMAZIONI	ELABORATI GRAFICI
E.G. 15	STRALCIO 2 - IMPIANTO REGIMENTAZIONE ACQUE, RETE FOGNARIA E RETE IDRICA	ELABORATI GRAFICI
E.G. 16	STRALCIO 2 IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE E PROGETTO LUCI	ELABORATI GRAFICI
E.G. 17	STRALCIO 2 IMPIANTO RETE ELETTRICA	ELABORATI GRAFICI
E.G. 18	STRALCIO 2 DETTAGLIO STRUTTURALE FONDAZIONI	ELABORATI GRAFICI
	<b>ELABORATI ECONOMICI</b>	
E.E. 01	STRALCIO 1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 02	STRALCIO 2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	ELABORATI ECONOMICI

E.E. 03	STRALCIO 1 STIMA INCIDENZA SICUREZZA	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 04	STRALCIO 2 STIMA INCIDENZA SICUREZZA	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 05	STRALCIO 1 STIMA INCIDENZA MANODOPERA	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 06	STRALCIO 2 STIMA INCIDENZA MANODOPERA	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 07	STRALCIO 1 COSTI DELLA SICUREZZA	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 08	STRALCIO 2 COSTI DELLA SICUREZZA	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 09	STRALCIO 1 ANALISI NUOVI PREZZI	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 10	STRALCIO 2 ANALISI NUOVI PREZZI	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 11	QUADRO ECONOMICO GENERALE	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 12	QUADRO ECONOMICO STRALCIO 1	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 13	QUADRO ECONOMICO STRALCIO 2	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 14	ELENCO PREZZI UNITATI STRALCIO 1	ELABORATI ECONOMICI
E.E. 15	ELENCO PREZZI UNITATI STRALCIO 2	ELABORATI ECONOMICI

- che il progetto di che trattasi, di importo complessivo pari a **€ 1.750.000,00**, di cui € 1.224.025,58, presenta il quadro economico di spesa allegato alla presente deliberazione

**VISTO** il verbale di verifica, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

**RILEVATO CHE** dalla verifica è emerso che il progettista, Ing. Fabio Campaniello, in sede di redazione del PFTE, ha proceduto all'elaborazione del progetto suddividendolo in due soli lotti, pur mantenendo inalterati gli indirizzi espressi nel succitato D.I.P., per ragioni connesse all'organizzazione delle lavorazioni;

**RITENUTO** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA”, CUP: H55I24000160004, sia meritevole di approvazione;

**PRESO ATTO CHE** l'opera da realizzare non è pienamente conforme allo strumento urbanistico vigente in quanto l'area interessata dall'intervento intercetta porzioni ricadenti nella fascia di rispetto cimiteriale;

**RILEVATA** la possibilità, al fine di dare esecuzione ad un'opera pubblica, di procedere alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 338 del Testo Unico delle leggi sanitarie, di cui al Regio Decreto 24 luglio 1934, n. 1265, così come modificato dall'art. 28 della legge 1° agosto 2002, n. 166;”

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. n.36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il D.P.R. 327/2001;
- il Regio Decreto 24 luglio 1934 n. 1265;
- la legge 1° agosto 2002, n. 166;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**DI APPROVARE** le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo alla realizzazione di “SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA”, CUP: H55I24000160004”, dell’importo complessivo di **€ 1.750.000**, di cui € 1.226.752,84 per lavori, i cui elaborati come sopra elencati sono allegati alla presente deliberazione della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

**DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, è l’Arch. Sergio Maggiobello, quale responsabile dell’Area Tecnica Comunale e di demandare allo stesso l’elaborazione di tutti gli atti consequenziali necessari all’esecuzione dell’opera;

**DI DEMANDARE** al RUP l’aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

**DI PRENDERE ATTO** che lo Stralcio Funzionale n.1 risulta già finanziato nel bilancio 2025 e che lo stralcio Funzionale n. 2 sarà programmato in sede di elaborazione del bilancio triennale 2026-2028;

**DI DEMANDARE** al consiglio comunale tutti gli adempimenti necessari di cui all’art. 19 del D.P.R. 327/2001;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta relativa all'argomento indicato in oggetto e ritenuto di dover procedere alla approvazione della stessa;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti resi nei modi e termini di legge, favorevoli: all'unanimità

### **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile dell'Area, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00, con separata votazione, espressa per alzata di mano, dello stesso esito della precedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
MARIANNA DELL'APROVITOLA

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale  
SALVATORE CAPOLUONGO

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[ X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

[ ]Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*



## COMUNE DI CARINARO

**Proposta di Giunta Comunale**

**Area Tecnica  
Proposta n° 108/2025**

**OGGETTO: SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E  
PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA  
PETRARCA", CUP: H55I24000160004 - APPROVAZIONE P.F.T.E.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

[X]	Il
Favorevole	Contrario

Carinaro, lì 02-12-2025

Il Responsabile

MAGGIOBELLO SERGIO



## COMUNE DI CARINARO

**Proposta di Giunta Comunale**

**Area Tecnica  
Proposta n° 108/2025**

**OGGETTO: SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E  
PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA  
PETRARCA", CUP: H55I24000160004 - APPROVAZIONE P.F.T.E.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

[X]	I	II
Favorevole	Contrario	Non Necessario

Carinaro, lì 03-12-2025

Il Responsabile

**FATTORE SALVATORE**

**ORIGINAL**



## **COMUNE DI CARINARO**

*Provincia di Caserta*

### **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 108 DEL 03-12-2025**

**OGGETTO: SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA", CUP: H55I24000160004 - APPROVAZIONE P.F.T.E.**

### **C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione **OLIVA LORENZO** certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **05-12-2025** all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al **20-12-2025**,

*Carinaro, 05-12-2025*

Il Responsabile della pubblicazione  
**OLIVA LORENZO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*