



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 2012 - 7</b> <b>Data 17-01-2012</b>	<b>OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO INNANZI AL TAR CAMPANIA AVVERSO IL RICORSO PRESENTATO DA D'ISA ANGELA + ALTRI CONTRO IL COMUNE DI CARINARO + ALTRI PER L'ANNULLAMENTO PREVIA SOSPENSIONE DELL'EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'UTC PROT. N. 6158 DEL 26.9.2011 PIÙ ALTRI ATTI DELL'UTC. NOMINA LEGALE.</b>
--	--

L'anno **duemiladodici** , il giorno **diciassette** del mese di **Gennaio** , alle ore **17:30** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
SEPE PAOLO	X			
DELL'APROVITOLA MARIANNA		X		
CAPOLUONGO BRUNO	X			
TURCO ANTONIO	X			
MORETTI FRANCESCO		X		
MORETTI SEBASTIANO	X			

PRESENTI N. 5
ASSENTI N. 2

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale: costituzione in giudizio innanzi al Tar Campania avverso il ricorso presentato da D'Isa Angela + altri contro il Comune di Carinaro

+ altri per l'annullamento previa sospensione dell'efficacia del provvedimento del Responsabile dell'UTC prot. n. 6158 del 26.9.2011 più altri atti dell'UTC. Nomina legale.

## Il Sindaco

Premesso che:

- in data 18.11.2011 è stato protocollato al n. 7589 un ricorso innanzi al Tar Campania, con richiesta cautelare, da parte degli Avv.ti Luigi Rispoli e Francesca D'Isa che rappresentano e difendono i Sigg. D'Isa Angela, D'Isa Aniello, D'Isa Elena, D'Isa Salvatore, Caputo Amalia, D'Isa Francesca contro il Comune di Carinaro e altri per l'annullamento dell'atto n. prot. 6158 del 26.9.2011 avente ad oggetto il rigetto dell'istanza di annullamento in autotutela dell'ordinanza di demolizione n.68/2011; dell'ordinanza di demolizione n.68/2011, e di ogni altro atto ad esso preordinato, connesso e consequenziale, anche solo istruttorio, dell'UTC del Responsabile dell'UTC;
- il responsabile dell'Utc comunale ha relazionato in merito alla vicenda e ha evidenziato che l'ordine di demolizione non interessa i ricorrenti in quanto il manufatto da demolire si trova sulla proprietà di altri soggetti. Di ciò è certo in quanto vi è un atto di compravendita regolarmente stipulato in data 4.6.2011 dal notaio Paolo Pelosi con sede in Succivo, di cui l'utc ha copia;
- i ricorrenti hanno chiesto la sospensiva e il Tar Campania ha comunicato che l'udienza si terrà il giorno 25.1.2012;
- non essendo ancora approvato il bilancio per l'anno 2012 la somma impegnabile nel mese di gennaio ammonta ad €2917 ma vi sono altri ricorsi ai quali occorre opporsi in questo mese;
- il Comune di Carinaro deve costituirsi per affermare di aver correttamente intimato ai legittimi proprietari l'ordine di demolizione e che i ricorrenti non hanno alcun titolo per opporsi agli atti dell'Utc perché non sono proprietari della particella 489 del foglio n.5 su cui è ubicato il manufatto da demolire;
- che è stato chiesto all'Avv. Montecuolo la disponibilità a rappresentare l'Ente e a sostenere nel giudizio cautelare le ragioni del Comune dietro un rimborso spese quantificato in €500,00 onnicomprensivo;

Valutata l'opportunità di costituirsi;

Vista la disponibilità dell'Avv Montecuolo Giacomo, con studio legale in Cellole di difendere l'ente in questa causa dietro la corresponsione di un mero rimborso spese, quantificato in € 500,00 onnicomprensivo, dichiarando sin d'ora di non aver null'altro a pretendere;

Considerato che per la costituzione nei suddetti giudizi è necessario ex lege il patrocinio di un legale di fiducia, non avendo il Comune un avvocato in dotazione organica;

Ritenuto di poter affidare l'incarico all'Avv Giacomo Montecuolo con studio in Cellole alla Via Bari n.2, CF , MNTGCM77AD(D708V del Foro di S.Maria C.V. , quale professionista idoneo per la difesa dell'Ente, il quale si è detto disponibile ad accettare l'incarico di difesa e rappresentanza dell'ente per un importo simbolico, considerato come rimborso spese di € 500,00 (omnicomprensivi);

Visto lo schema allegato di disciplinare di incarico che verrà successivamente sottoscritto tra le parti;

Ritenuto pertanto necessario, nell'interesse dell'ente, autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del mandato;

Visto il Tuel;

Sottopone alla Giunta Comunale per la conseguente approvazione la seguente

#### PROPOSTA DI DELIBERA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare il Sindaco a costituirsi, tramite legale di fiducia di questa Amministrazione, nel giudizio instaurato innanzi al Tar Campania avverso il ricorso presentato da D'Isa Angela + altri contro il Comune di Carinaro + altri per l'annullamento previa sospensione dell'efficacia del provvedimento del Responsabile dell'UTC prot. n. 6158 del 26.9.2011 più altri atti dell'UTC.
3. di nominare difensore di questo Comune nel giudizio citato l'Avv Giacomo Montecuollo con studio in Cellole alla Via Bari n.2, CF , MNTGCM77AD(D708V del Foro di S.Maria C.V. , quale professionista idoneo per la difesa dell'Ente, il quale si è detto disponibile ad accettare l'incarico di difesa e rappresentanza dell'ente per un importo simbolico, considerato come rimborso spese di € 500,00 (omnicomprensivi), dando atto che i rapporti tra il professionista e questo ente saranno disciplinati in base all'allegato disciplinare;
4. di demandare al Responsabile dell'ufficio legale l'adozione degli atti successivi all'emanazione della presente deliberazione, ivi compreso l'impegno di spesa per il conferimento del predetto incarico, stabilito nella cifra di €500,00 omnicomprensivo, da imputarsi sul cap. 310 del bilancio 2011;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, del Dlgs. 267/00, con separata votazione espressa nei modi di legge.

Il Sindaco  
Dr. Mario Masi

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**Oggetto** Proposta di deliberazione di Giunta Comunale: costituzione in giudizio innanzi al Tar Campania avverso il ricorso presentato da D'Isa Angela + altri contro il Comune di Carinaro + altri per l'annullamento previa sospensione dell'efficacia del provvedimento del Responsabile dell'UTC prot. n. 6158 del 26.9.2011 più altri atti dell'UTC. Nomina legale.

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 , 2° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 17. 1.2012

Il Segretario Comunale  
(dott.ssa Giovanna Olivadese)

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**  
 **Parere irrilevante in questa fase del procedimento**

Carinaro, lì 17.01.2012

Il Responsabile del Servizio  
(Elena Barbato)

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto, corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° e 2° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**RITENUTO** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la suestesa proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**DI INCARICARE** il responsabile dell'ufficio legale, nella persona del segretario comunale, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative;

**DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Municipio n° 1 – 81032 Carinaro (CE) - Tel. 0815029250 – Fax 081-5027596 – E-mail:  
[carinaro@interbusiness.it](mailto:carinaro@interbusiness.it)

### Ufficio Legale

#### Disciplinare di incarico legale

La sottoscritta Dr.ssa Giovanna Olivadese, Segretario Comunale dell'Ente, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Legale, giusta decreto del Sindaco n°46 del 24.11.2010, ai sensi dell'art. 49, 2° comma del Dlgs.267/00 ed in esecuzione della delibera di G.C. n° \_\_\_\_\_ del 17.01.2012

#### CONFERISCE INCARICO LEGALE

all'Avv. Giacomo Mentcuollo (in seguito, per brevità chiamato anche solo "incaricato"), con studio legale in Cellole, Via Bari, C.F. MNTGCM77A08D708V, che accetta, alle condizioni di cui al presente atto.

L'Avvocato designato dichiara formalmente di accettare l'incarico nel pieno ed integrale rispetto dei principi regolanti l'attività contrattuale del Comune, e delle clausole di seguito elencate.

*1. L'incarico concerne la rappresentanza in giudizio dell'Amministrazione per la resistenza dinnanzi al TAR Campania avverso il ricorso per opposizione presentato da D'Isa Angela + altri contro il Comune di Carinaro + altri per l'annullamento previa sospensione dell'efficacia del provvedimento del Responsabile dell'UTC prot. n. 6158 del 26.09.2011 più altri atti dell'UTC. Nomina legale.*

*A tal fine il Sindaco rilascia apposita e formale procura. L'incarico è conferito per il solo presente grado di giudizio. Per gli ulteriori ed eventuali gradi della procedura, l'amministrazione si riserva di assumere, senza pregiudizio, specifica ed ulteriori determinazioni.*

*2. L'incarico comprende oltre alla difesa tecnica anche ogni assistenza di carattere legale in ordine alla questione dedotta in giudizio, di talché l'amministrazione potrà richiedere all'Avvocato incaricato delucidazioni scritte, pareri tecnici in ordine alla opportunità di instaurare e/o proseguire il giudizio, di addivenire a transazioni, di sollevare eccezioni e ogni altro atto, adempimento o comportamento che, in conseguenza dell'instaurazione del giudizio, l'amministrazione dovrà adottare a tutela e garanzia dei propri interessi e diritti, ivi compresa la predisposizione di eventuali atti di transazione. In ogni caso, il professionista è tenuto a rappresentare per iscritto all'amministrazione ogni soluzione tecnica ritenuta idonea a tutelarne al meglio gli interessi ed a prevenirne pregiudizi, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per dare completa ottemperanza alle pronunce giurisdizionali. Egli si impegna a relazionare per iscritto, anche in forma sintetica, in ordine a ciascun adempimento processuale posto in essere, avendo cura di rimettere tempestivamente all'amministrazione comunale copia di ogni atto prodotto in giudizio. Tale complessiva attività di assistenza, comunque collegata all'attività defensionale, non darà luogo a compenso ulteriore oltre quello previsto per l'incarico principale, salvo il rimborso delle spese documentate.*

*3. È obbligo del professionista incaricato di prospettare le soluzioni della controversia più favorevoli all'amministrazione, mentre la facoltà di transigere resta riservata a definitiva decisione all'amministrazione, che potrà appositamente autorizzare eventuali accordi transattivi concordati e prospettati dall'incaricato.*

4. L'avvocato incaricato dichiara formalmente di impegnarsi ad esercitare il mandato con il massimo zelo e scrupolo professionale, nel pieno rispetto delle norme di legge e delle disposizioni deontologiche che regolano la professione. All'uopo dichiara di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affari o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte sopra indicata, e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva la eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni. L'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1453 e ss. del codice civile anche in presenza di una sola delle predette condizioni di incompatibilità.

5. Alla luce del D.L. 223/2006, convertito, con modificazioni nella legge n. 248/2006, il quale, disponendo l'abolizione dell'obbligatorietà delle tariffe minime o fisse, ha in sostanza introdotto il principio della negoziabilità del compenso per i servizi professionali, si conviene che per cortese disponibilità dell'avvocato l'incarico sarà svolto dietro corresponsione del rimborso delle spese quantificate in € 500 onnicomprensive, senza null'altro a pretendere. Ciò in considerazione del fatto che l'Ente è costretto ad agire in dodicesimi e ha la necessità di costituirsi per dimostrare la correttezza della procedura posta in atto dall'UTC comunale.

Il rimborso spese pattuito verrà pagato a conclusione della fase cautelare.

6. L'amministrazione metterà a disposizione dell'incaricato la documentazione in proprio possesso e rilevante per la questione.

7. L'incaricato è impegnato al rispetto del segreto d'ufficio ed a non utilizzare in alcun modo le notizie di carattere riservato apprese in ragione dell'incarico qui conferito ed accettato.

8. Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati.

Il presente disciplinare viene redatto in duplice copia, ed allegato alla delibera di incarico.

Ai fini dell'imposta di registro si determina che il presente atto sia registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131, art. 5, comma 2, e tariffa parte

*seconda, trattandosi di scrittura privata non autenticata contenente tutte disposizioni relative ad operazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto.*

Carinaro, \_\_\_\_\_

PER L'AMMINISTRAZIONE

Il Responsabile Ufficio Legale

(Avv. Giovanna Olivadese)

L' AVVOCATO INCARICATO

Avv. Giacomo Montecuollo



Letto, confermato e sottoscritto

**F.to Il Sindaco**  
MASI MARIO

**F.to Il Segretario Comunale**  
OLIVADESE GIOVANNA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. \_\_\_\_\_

*Carinaro, li 00-00-0000*

**Il Messo Comunale**  
*MORETTI SEBASTIANO*

---

### Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

*Carinaro, li 00-00-0000*

**Il Segretario Comunale**  
*OLIVADESE GIOVANNA*

### Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del \_\_\_\_\_;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Li, \_\_\_\_\_

**Visto per la pubblicazione (punto**

1)

2)

**Il Messo Comunale**

**Visto per il protocollo (punto**

**Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo**  
***MORETTI***  
***SEBASTIANO***  
***MORETTI SEBASTIANO***

***Carinaro, \_\_\_\_\_***

**Il Segretario Comunale**  
***OLIVADESE GIOVANNA***