



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**CON POTERI DI GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 2018 - 29</b> <b>Data 02-10-2018</b>	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C4 (PROPRIETÀ DIVERSE - ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO + ALTRI).
---	--

L'anno **duemiladiciotto** , il giorno **due** del mese di **Ottobre** , alle ore **12:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, Il Commissario Straordinario **dott. Luigi Palmieri** nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 20/07/2018 con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Avvalendosi dei poteri spettanti per legge adotta il provvedimento che segue:

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

**Proposta di delibera**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C4 (PROPRIETÀ DIVERSE - ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO + ALTRI).**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*con i poteri della Giunta Comunale*

**Premesso:**

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di

dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C., essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbana;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stato presentato in data 21/12/2017 prot. N. 10185, il Piano Urbanistico di Attuazione comparto C4 (proprietà diverse - istituto diocesano per il sostentamento del clero + altri), come da verbale che si allega alla presente, di iniziativa privata, redatto dagli architetti Paolo Coppola, Francesca Coppola, Bortone Luigi, Giovanni Iovinella e dall'ingegnere Pietro D'Orazio;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

<spanstyle='font-size:12.0pt;>1. ELAB. N. 1 - ADESIONE AL PIANO E TITOLO DI PROPRIETA';</spanstyle='font-size:12.0pt;>

2. ELAB. N. 2 - ESTRATTO DI MAPPA E VISURE CATASTALI;

3. ELAB. N. 3 - SCHEDE DEI PARAMETRI URBANISTICI;

4. ELAB. N. 4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

5. ELAB. N. 5 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;

6. ELAB. N. 6 - RELAZIONE ILLUMINOTECNICA - RELAZIONE DI CALCOLO;

7. ELAB. N. 7 - RELAZIONE IDRAULICA;

8. ELAB. N. 8 - RELAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE;

9. ELAB. N. 9 - RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE E PREVISIONE IMPATTO ACUSTICO;

10. ELAB. N. 10 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;

11. ELAB. N. 11 - SCHEMADI CONVENZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 16 DEL 25/01/2018;

12. ELAB. N. 12 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO;

13. ELAB. N. 13 - RELAZIONE GEOLOGICA;

14. TAV.1 - INQUADRAMENTO DEL P.U.A. - PLANIMETRIA;

15. TAV.2 - RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO;

16. TAV.3 - PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AT-AS-AV;

17. TAV.4 - PLANIMETRIA DI PROGETTO;

18. TAV.5 - VIABILITA' DI PROGETTO;

19. TAV.6 - RETE FOGNARIA;

20. TAV.7 - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE;

21. TAV.8 - RETE IDRICA E GAS METANO;

22. TAV.9 - RETE ENERGIA ELETTRICA;

23. TAV. 10 - RETE TELEFONICA;

24. TAV. 11 - PROFILI REGOLATORI E SEZIONI;

25. TAV. 12 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

26. TAV. 13 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI VASCA DI LAMINAZIONE;

27. TAV. 14 - PROFILI LONGITUDINALI E SEZIONI STRADALI;

28. TAV. 15 - RENDER;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n.5 del 31-03-2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 25/01/2018, avente ad oggetto: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C4 (PROPRIETÀ DIVERSE - ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO + ALTRI)";

Che il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto C4 (proprietà diverse - istituto diocesano per il sostentamento del clero + altri), adottato con delibera n. 14 del 25/01/2018, è stato pubblicato sul BURC n. 20 del 05/03/2018;

Che non sono pervenute osservazioni al piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto C4 (proprietà diverse - istituto diocesano per il sostentamento del clero + altri), redatto dagli architetti Paolo Coppola, Francesca Coppola, Bortone Luigi, Giovanni Iovinella e dall'ingegnere Pietro D'Orazio;

Che il dirigente del settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 8/Q del 19/03/2018, ha rappresentato ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, alcune prescrizioni al citato P.U.A.;

Che tali osservazioni puntuali del settore urbanistico provinciale, vengono di seguito verificate al fine di argomentare l'approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto C4 (proprietà diverse - istituto diocesano per il sostentamento del clero + altri);

**a)** Non è dovuto il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania in quanto con delibera della Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 è stato approvato il P.U.C di questo ente e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012, il quale contiene il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania;

**b)** E' stato trasmesso parere favorevole dell'ASL in data 07/03/2018 prot. 1824, parere espresso in data 01/03/2018 prot. n. 54335/UOPC1734;

**c)** E' stato espresso parere favorevole dal Genio civile di Caserta in data 23/07/2018 con decreto della Giunta Regionale della Campania n. 102;

**d)** L'intero P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:

- art.2 legge dello stato n. 122/89;

- normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- art. 5 L.R. n. 19/2001 - non dovuto;

- rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;

- rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;

**e)** Il piano proposto non determina nessun lotto intercluso.

Vista la delibera di Giunta comunale n. 144 del 16/11/2017, relativa all'approvazione del progetto di adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. di Caserta, redatto ai sensi del regolamento di attuazione per il governo del territorio del 04/08/2011 n. 5, in conformità ai contenuti del vigente P.U.C.;

Preso atto delle osservazioni presentate dal settore urbanistica della provincia di Caserta con

determinazione n. 8/Q del 19/03/2018;

Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.);

Visto il decreto emesso dalla Giunta Regionale della Campania settore Genio Civile di Caserta n. 102 del 23/07/2018, per la verifica di compatibilità ai sensi ex art. 80 D.P.R. 380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. 9/83;

Dato atto che il P.U.A. comparto C4 (proprietà diverse - istituto diocesano per il sostentamento del clero + altri), ricade in zona compatibile con il P.U.C. e il P.T.C.P.;

Ritenuto dover approvare il piano urbanistico attuativo (P.U.A.), comparto C4 (proprietà diverse - istituto diocesano per il sostentamento del clero + altri);

**Visto** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

**Vista** la legge 15/05/1997 n. 127;

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) Approvare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.), comparto C4 (proprietà diverse - istituto diocesano per il sostentamento del clero + altri), redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L. R. n. 16/2004. P.U.A. redatto dagli architetti Paolo Coppola, Francesca Coppola, Bortone Luigi, Giovanni Iovinella e dall'ingegnere Pietro D'Orazio.
- 2)** Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.).
- 3)** Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
- 4.** di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, del Dlgs. 267/00.

**Il Responsabile dell'area tecnica  
(ing. Davide Ferriello)**

## Il commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

### **Delibera**

**Di approvare** la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'ufficio tecnico, nella persona dell'ing. D. Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267	
<b>Oggetto</b>	<b>APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C4 (PROPRIETÀ DIVERSE - ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO + ALTRI).</b>
<b><i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</i></b>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
X	<b>Parere favorevole</b>
	<b>Parere sfavorevole</b>
Carinaro, li 02.10.2018	
	Il Responsabile del Servizio <b>(Ing. Davide Ferriello)</b>
<b><i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i></b>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	<b>Parere favorevole</b> a sub condizione delle devoluzione mutui
	<b>Parere sfavorevole</b>
X	<b>Parere irrilevante</b>
Carinaro, li 02.10.2018	Il Responsabile del Servizio <b>(Dott. Salvatore Fattore)</b>

---

# Comune di Carinaro

**Provincia di Caserta**  
**SERVIZIO : Area Tecnica**  
**Ufficio : UFFICIO TECNICO**

**PROPOSTA N. 355 DEL 02-10-2018**

**DELIBERA DI COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**CON POTERI DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 29 DEL 02-10-2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)  
COMPARTO C4 (PROPRIETÀ DIVERSE - ISTITUTO DIOCESANO PER IL  
SOSTENTAMENTO DEL CLERO + ALTRI).**

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Luigi Palmieri

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Erika Liguori

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs  
12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato  
dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.